Městský úřad Strakonice

Odbor - stavební úřad
Velké náměstí 2
386 01 Strakonice

Naše č. j.:	MUST/047547/2026/SU/novp
Sp. zn.:	MUST/047506/2026/SU/novp
ISSŘ:	R/2026/224477 Z/2026/180021
Vyřizuje:	Ing. Petr Novák
Telefon:	383 700 725
E-mail:	petr.novak@mu-st.cz
Datum:	23.10.2026
Vypraveno:	viz otisk razítka na poštovní obálce, nebo časový údaj na obálce datové zprávy

Žadatel

Společenství vlastníků bytů čp. 78,
ul. Bezděkovská, Strakonice
Bezděkovská 78
386 01 Strakonice II

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Stavební úřad Městského úřadu Strakonice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve zrychleném řízení o povolení záměru posoudil podle § 184, § 193 a § 212 stavebního zákona žádost o povolení stavby, kterou dne 17.09.2026 podalo

Společenství vlastníků bytů čp. 78, ul. Bezděkovská, Strakonice, IČO 28105231, Bezděkovská 78, 386 01 Strakonice II, které zastupuje
Atelier Penta, spol. s r.o., IČO 42386781, Raisova 1004, 386 01 Strakonice I

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 195 a § 212 stavebního zákona:

I. Vydává

povolení

stavby

„Modernizace osobního výtahu"
v bytovém domě Bezděkovská č. p. 78, Strakonice

(dále jen "stavba") na pozemku p. č. st. 863 v katastrálním území Nové Strakonice, obec Strakonice.

Druh a účel stavby:

- Stavební úpravy v bytovém domě.

Popis stavby:

Modernizace osobního výtahu ve stávajícím panelovém bytovém domě, který je vybaven osobním výtahem typu OT 250 o nosnosti 250 kg. Dům má šest nadzemních podlaží a 22 bytových jednotek. Výtahová šachta je situována ve schodišťovém prostoru. Strojovna je umístěna v podkroví nástavby a je přístupná po dřevěném stahovacím schodišti z posledního podlaží. Modernizovaný osobní lanový výtah OT-elex bude proveden podle normy EN 81-20 a 50 a EN 81-21. Bude mít 6 nástupišť, kapacitu 5 osob, nosnost 400 kg a rychlost 0,7 - 1 m/s. Původní opláštění šachty z drátěného pletiva v rámech bude překryto novým plnostěnným opláštěním z desek Fermacell nebo Rigips Stabil tl. 12 mm v celé výšce šachty. Nová šachta bude mít vnější rozměry 1850 x 1200 mm, kabina bude mít vnitřní rozměry 800 x 1420 x 2100 mm. Ve strojovně bude nový výtahový stroj.

II. Stanovuje podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s ověřenou dokumentací. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. V souladu s § 159 stavebního zákona bude stavba provedena stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník podle § 160 stavebního zákona zajistí před zahájením stavby vypracování dokumentace pro provádění stavby.
4. Stavebník a zhotovitel je povinen dodržet ustanovení § 160 a § 163 stavebního zákona, zejména:
   - Dokumentace stavby a všechny doklady musí být na stavbě po celou dobu k dispozici.
   - Po celou dobu stavby umístit na viditelném místě štítek „Stavba povolena" obsahující identifikační údaje o stavbě.
   - Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby a jméno stavebního podnikatele, stavbyvedoucího nebo stavebního dozoru.
   - Ohlásit neprodleně stavebnímu úřadu závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby.
5. Při provádění stavby musí být podle § 166 stavebního zákona veden stavební deník, případně jednoduchý záznam o stavbě.
6. Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob a možnosti jejich úrazu.
7. Stavba musí splňovat požadavky na výstavbu a výrobky pro stavby podle stavebního zákona, vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, a dalších souvisejících právních předpisů a technických norem.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, ochrany života a zdraví, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
9. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
10. Při nakládání s odpady je nutné dodržet povinnosti zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Po dokončení stavby, nejpozději však do 30 dnů, bude doloženo odboru životního prostředí Městského úřadu Strakonice, jak byly veškeré odpady vzniklé při stavbě využity nebo předány k odstranění oprávněnému subjektu.
11. Stavební úřad může na stavbě provádět kontrolní prohlídky podle § 227 stavebního zákona a kontroly podle § 292 stavebního zákona.
12. Stavbu lze užívat podle § 230 stavebního zákona jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Náležitosti žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí jsou stanoveny v § 232 stavebního zákona.

Vydaná rozhodnutí, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, vlastníků či správců:

- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Strakonice – souhlasné koordinované závazné stanovisko č. j. HSCB-2564-4/2026 UO-ST, č.ex. P-97-26 ze dne 10.09.2026.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

Společenství vlastníků bytů čp. 78, ul. Bezděkovská, Strakonice, IČO 28105231, Bezděkovská 78, 386 01 Strakonice II

Odůvodnění:

Žadatel dne 17.09.2026 podal žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení podle stavebního zákona.

Stavebník doložil zápis ze shromáždění společenství vlastníků bytových jednotek, kde bylo povolení stavby odsouhlaseno.

Dokumentace pro povolení stavby splňuje stanovené požadavky (hlavní projektant Ing. Pavel Bublík ČKAIT 0100575).

Při určování okruhu účastníků řízení dle § 182 stavebního zákona vycházel stavební úřad z charakteru předmětné stavby a možných vazeb na okolí, které mohou být stavbou dotčeny nebo změněny. Na základě zjištěných skutečností stavební úřad zařadil do okruhu účastníků řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu žadatele, kterým je SVJ a podle § 183 stavebního zákona je zástupcem vlastníků jednotek, vlastníky pozemků a staveb, na nichž má být záměr uskutečněn, a osoby, které k nim mají jiné věcné právo. Do okruhu účastníků dle § 27 odst. 2 správního řádu stavební úřad zařadil ostatní osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům anebo sousedním stavbám může být rozhodnutím přímo dotčeno, a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle § 27 odst. 2 správního řádu:

Město Strakonice

Stavební úřad ověřil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, zvláštními předpisy ani práva účastníků řízení, a že jsou splněny podmínky pro vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení. Stavební úřad proto vydal rozhodnutí jako první úkon v řízení. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, podáním u správního orgánu, který rozhodnutí vydal. O odvolání rozhodne nadřízený správní orgán Krajský úřad Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad, České Budějovice.

Odvolání musí obsahovat, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolací správní orgán podle § 226 stavebního zákona nepřihlíží k odvolacím námitkám, které mohl odvolatel uplatnit dříve a nepřihlíží k části obsahu odvolání, která směřuje proti tomu, s čím účastník řízení souhlasil.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad ověří dokumentaci v evidenci elektronických dokumentací a zašle stavebníkovi štítek „Stavba povolena" obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Podle § 198 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

Ing. Jaromír Zeman
vedoucí stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, dle položky 18 odst. 1 písm. c), v souladu s § 9 zákona o správních poplatcích, ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 13.10.2026.

Počet listů: 2
Počet příloh: 0

Rozdělovník:

účastníci řízení
Atelier Penta, spol. s r.o., IDDS: vvznxyx *(zástupce žadatele)*
sídlo: Raisova č.p. 1004, 386 01 Strakonice I
Město Strakonice, Velké náměstí č.p. 2, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1

dotčené orgány
MěÚ Strakonice, odbor životního prostředí, Velké náměstí č.p. 2, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1
Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Strakonice, IDDS: ph9aiu3

úřední deska
MěÚ Strakonice, úřední deska, Velké náměstí č.p. 2, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1

vlastní

Toto rozhodnutí musí být po dobu 15 dnů zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Strakonice a způsobem umožňujícím dálkový přístup.