



Městský úřad Strakonice

Odbor životního prostředí
Velké náměstí 2
386 01 Strakonice

Záměr: Z/2026/101977, **G-2522**
Naše č.j.: MUST/049884/2026/ŽP/Před
Sp. zn.: MUST/049884/2026/1

Vyřizuje: Ing. Michal Předota
Telefon: 383 700 271
E-mail: michal.predota@mu-st.cz

Obec Úlehle
Úlehle 28
387 19 Úlehle

Datum: 21.10.2026
Vypraveno:

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný správní orgán dle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), na základě žádosti ze dne 26.06.2026, která byla doplněna dne 18.09.2026,

obci Úlehle, Úlehle 28, 387 19 Úlehle, IČ 00667901,
v zastoupení panem Vladimírem Šimoníkem, nám. 5 května 110/II, 389 01 Vodňany, IČ 73487732,

I. schvaluje stavební záměr

dle § 195 stavebního zákona a v souladu s § 212 stavebního zákona a vyhláškou č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu, v platném znění, na stavbu „**Úlehle – vodovod úpravy**“.

Popis záměru:

Předmětem dokumentace je vybudování nového vodovodního řadu napojující vrtanou studnu RH3 realizovaný v letech 2022-2026 na obecní vodárenskou soustavu. Společně s vodovodním potrubím bude v souběhu ve společné rýze osazen napájecí a ovládací kabel čerpadla ve vrtu RH3. Vrtaná studna RH 3 byla realizována bez napojení rozvodnou vodovodní soustavou obce a bez napájení. Dále je součástí návrh stavebních a technologických úprav stávajícího vodojemu a to zejména na možnost srážení nadlimitní koncentrace manganu v surové vodě přiváděné z obecních vrtů RH1, RH2, RH3. Úpravy na vodojemu spočívají v instalaci pískového filtru a vně objektu ve vybudování záchytné akumulární jímky na vyvážení pro práci vody z filtru. Stavba bude z části realizována ve druhém vnitřním ochranném pásmu vodního zdroje „Úlehle-Radkovice vrt“ vydaném dne 08.08.1990, č.j. ŽPaV/R2074/93/90/Ka.

SO 01 - Vodojem

Ve vodojemu bude instalován systém srážení manganu ve vodě sestávající z filtru, dávkovací stanice KMnO_4 , automatické tlakové stanice pro praní filtru a záchytné jímky prací vody. Rovněž bude instalován systém automatického dávkování chlornanu sodného k hygienizaci vody. Pro svedení odpadní vody z praní filtru do akumulární nádrže o užitném objemu 12 m^3 ($4,8 \times 2,8 \times 0,87 \text{ m}$) je navrženo kanalizační potrubí z PVC DN 150 délky 2,5 m uloženého do hutněného pískového lože.

SO 02 – Vodovodní řad

Je navržen vodovodní řad z PE 100 90x8,2 SDR11 uložený do hutněného pískového lože s pískovým obsypem. Délka potrubí je 148,7 m. Výtlak z vrtu RH3 bude napojen na stávající potrubí výtlačku z vrtu RH2.

SO 03 – Napájecí kabel

Je navržen napájecí kabel pro napájení RV3 z RM1 - AYKY 4Bx50mm² uložený do hutněného pískového lože s pískovým obsypem. Délka kabelu je 148,7 m.

SO 04 – Ovládací kabel

Je navržen ovládací kabel pro čerpadlo ve vrtu RH3 - CYKY 5Cx4m² uložený do hutněného pískového lože s pískovým obsypem. Délka kabelu je 148,7 m.

PS 01 – strojní část

Do armaturní části vodojemu bude instalován tlakový pískový filtr s katalickou náplní a řídicí hlavou. Pro dávkování KMnO₄ bude instalována dávkovací stanice o následujících komponentech: Plastová nádrž na roztok (100 l) a digitální membránové dávkovací čerpadlo. Pro dávkování NaClO bude instalována dávkovací stanice o následujících komponentech: Plastová nádrž na roztok (100 l) a digitální membránové dávkovací čerpadlo. Pro možnost instalace pískového filtru bude provedena následující úprava nátokového potrubí: Část potrubí v kolektoru VDJ bude nahrazena potrubím, na kterém bude instalován pískový filtr, impulzní vodoměr s filtrem a kulovými kohouty, 2x nerezový statický směšovač DN25 a kruhový manometr Ø80 mm. Pro možnost praní filtru bude instalována automatická tlaková stanice.

PS 02 – elektro část

Stávající přívod z RV1 do RV2 bude rozjištěn v novém rozvaděči RM1 umístěném v zděném pilířku na pozemku p. č. 155. Z něj bude vedeno jednak napájení RV2 stávajícím kabelem a nově napájení RV3 nově položeným kabelem v souběhu s vodovodním potrubím. Do vodojemu bude osazen nový programovatelný PLC automat. Nově budou osazeny 4 x plovákové spínače. Rovněž bude provedeno zabezpečení objektu osazením magnetického kontaktu na dveře a jednoho PIR čidla.

Záměrem dotčené pozemky:

p. č. 169, 845/1, 155, 135, 121/5, st. 44

Přímé určení polohy (souřadnice X, Y):

Vodovod: 1134122, 798688 (napojení); 1134115, 798543 (ukončení)

Vodojem: 1134285, 798711

Vrt RH3: 1134122, 798688

II. stanovuje pro provedení záměru tyto podmínky a povinnosti:

1. Stavba bude **umístěna a provedena dle ověřené projektové dokumentace** (03/2026), zodpovědný projektant Ing. Pavel Brtna, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT – 0101633. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude dokončena **do 30.09.2029**.
3. **Budou dodrženy podmínky závazných stanovisek, vyjádření a stanovisek:**
 - Krajská hygienická stanice JČK, Č.j. KHSJC 17667/2026/HOK PI-PT-ST, ze dne 01.06.2026,
 - Městský úřad Strakonice, odbor ŽP, Č.j. R/2026/126932/2, ze dne 15.06.2026.Kopie uvedených závazných stanovisek, vyjádření a stanovisek jsou nedílnou součástí projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu **min. 7 dní předem termín zahájení provádění stavby**, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět.
5. Všechny mechanismy na staveništi budou v dobrém technickém stavu. V průběhu stavby je nutno **zamezit vzniku potenciálních zdrojů znečištění**. Během provádění prací a i poté nesmí dojít k úniku ropných a toxických látek a ani jiných škodlivin.
6. Před prováděním výkopových prací budou na místě stavby **ověřeny a vytýčeny trasy všech podzemních vedení a zařízení**. Při provádění prací nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely, vedení a potrubí.
7. Staveniště bude **zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob**.
8. Po ukončení prací budou **pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu**, resp. stavu umožňujícího jejich nerušené původní užívání. Narušené povrchy budou po provedení prací uvedeny do původního stavu.
9. Dokončenou stavbu lze **užívat jen na základě vydaného kolaudačního rozhodnutí** (§ 230 stavebního zákona). Po ukončení prací požádá stavebník stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí. K žádosti doloží doklady dle § 232 stavebního zákona.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu):
Obec Úlehle, Úlehle 28, 387 19 Úlehle, IČ 00667901

Odůvodnění

Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí, jako příslušný stavební úřad obdržel dne 18.09.2026 doplnění žádosti ze dne 26.06.2026 obce Úlehle, v zastoupení panem Vladimírem Šimoníkem, o schválení stavebního záměru „Úlehle – vodovod úpravy“. Vzhledem k tomu, že žádost obsahovala, všechny náležitosti k povolení záměru ve zrychleném řízení dle § 212 stavebního zákona, byl dne 19.10.2026 kontaktován žadatel, který vyslovil souhlas s vydáním rozhodnutí ve zrychleném řízení.

Okruh účastníků správního řízení o povolení stavby byl stanoven v souladu s § 182 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly známy poměry stanoviště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, nebylo v souladu s § 188 odst. 1 stavebního zákona nařízeno ústní jednání spojené s ohledáním na místě.

Stavební úřad ve zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 a § 212 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu s územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by dle § 193 a § 212 stavebního zákona bránily povolení stavby ve zrychleném řízení.

Stavební úřad při rozhodování vycházel ze všech doložených dokladů, které byly dostačující pro posouzení dané věci. Po provedeném řízení a na základě předložených dokladů bylo zjištěno, že na uvedený stavební záměr lze dle § 195 stavebního zákona při dodržení stanovených podmínek a povinností vydat povolení.

Při stanovení podmínek platnosti správního rozhodnutí byla respektována závazná stanoviska, vyjádření a stanoviska účastníků správního řízení a dotčených orgánů.

Povolení stavby vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení v souladu s § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Správní poplatek, vyměřen v souladu se zákonem č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, položka 18 odst. 1 písm. c), ve výši 9.000 Kč byl uhrazen 21.10.2026. V souladu s § 9 zákona o správních poplatcích správní úřad snížil poplatek o 1.000 Kč.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat dle ustanovení § 81 a násl. správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje podáním učiněným u Městského úřadu Strakonice. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Městský úřad Strakonice na náklady účastníka. Podané odvolání má odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Jaroslav Brůžek
vedoucí odboru
Počet listů: 2
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Jaroslav Brůžek
Organizace:	Město Strakonice
Sériové č. cert.:	24073613
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	22.10.2026 13:28:08
Důvod:	
Místo:	

Rozdělovník:

Stavebník a obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Úlehle, Úlehle 28, 387 19 Úlehle prostřednictvím Vladimír Šimoník, nám. 5 května 110/II, 389 01 Vodňany – DS

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Roman Novák, Mlýnská 1089, 386 01 Strakonice

Obec Úlehle, Úlehle 28, 387 19 Úlehle prostřednictvím Vladimír Šimoník, nám. 5 května 110/II, 389 01 Vodňany – DS

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Pavel Čapek, Úlehle 16, 387 19 Úlehle

Helena Čapková, Úlehle 16, 387 19 Úlehle

Hlavní projektant:

Ing. Pavel Brtna, ČKAIT 0101633 – DS

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Jčk, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice – DS

Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice – vlastní

Ostatní:

Městský úřad Strakonice, Velké nám. 2, 386 21 Strakonice (dálkový přístup, vyvěšení na úřední desku)

Upozornění pro žadatele:

Stavba může být zahájena až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, pokud není stavebním zákonem stanoveno jinak. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Před zahájením stavby bude u vstupu na staveniště na viditelném místě umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být ponechán na svém místě až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno v souladu s § 212 odst. 2 stavebního zákona po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Strakonice. Rozhodnutí bude po stejnou dobu zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Úřední deska

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí

Dálkový přístup

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí