



Městský úřad Strakonice

Odbor dopravy
Velké náměstí 2
386 01 Strakonice
pracoviště Krále Jiřího z Poděbrad 772

Město Strakonice
Velké náměstí 2
386 01 Strakonice
IČ: 00251810

Naše č. j.: MUST/048801/2026/OD/prib
Sp. zn.: MUST/048539/2026
Záměr; řízení: Z/2026/194473, R/2026/229644

Vyřizuje: Ing. Veronika Pribolová
Telefon: 383 700 256
E-mail: Veronika.pribolova@mu-st.cz

v zastoupení

Bc. Patrik Pudil
Bezděkovská 375
386 01 Strakonice
IČ: 23754389

Datum: 12.10.2026
Vypraveno:

Vyrozumění o zahájení řízení o změně záměru před dokončením veřejnou vyhláškou

Stavebník – město Strakonice, IČ: 00251810, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, v zastoupení Bc. Patrikem Pudilem, Bezděkovská 375, 386 01 Strakonice, IČ: 23754389, podal dne 09.10.2026 žádost o změnu záměru před dokončením stavby:

„Přestavba západní části Velkého náměstí ve Strakonici“ (dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 1330/1 (ostatní plocha), 1320/7 (ostatní plocha), 1320/3 (ostatní plocha), 1320/5 (ostatní plocha), 1267/3 (ostatní plocha), 1288/47 (ostatní plocha), 1288/48 (ostatní plocha), 1267/12 (ostatní plocha), 1267/4 (ostatní plocha), 1320/4 (ostatní plocha), 1288/3 (ostatní plocha), st. 117 (zastavěná plocha a nádvoří), 193/2 (ostatní plocha), st. 3655 (zastavěná plocha a nádvoří), 1267/2 (ostatní plocha), 1321/1 (ostatní plocha), 1487 (ostatní plocha), st. 137/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 146/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 115/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 237/2 (ostatní plocha), st. 138 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 142 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 143 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 144/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 145/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 118 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 116/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 114/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 147 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 136 (zastavěná plocha a nádvoří) vše v k. ú. Strakonice, obec Strakonice.

Na stavbu bylo vydáno stavební povolení pod č.j. MUST/005909/2024/OD/smit, SZ MUST/023699/2023 ze dne 07.02.2024 (PM 03.04.2024). Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o změně záměru před dokončením.

Změna záměru před dokončením zahrnuje:

- Nový dopravní režim místních obslužných komunikací na místo dle projektové dokumentace ke stavebnímu řízení, kdy byla stanovena „Obytná zóna“ bude nově stanovena „Sdílená zóna 20“.
- Na větvi „A“ je navrženo 6 parkovacích míst pro osobní automobily, dvě místa pro zásobování, jedno je před domem čp. 47 a druhé bude před domem čp. 8 na místě, které bylo vyhrazeno pro ZTP. Nové parkovací místo pro ZTP bylo nově vyčleněno ve východní části náměstí před domem čp. 143, hned vedle stávajícího parkovacího místa pro ZTP ve východní části náměstí. Nově navrhované změny v parkovacím místě pro ZTP a pro zásobování budou osazeny novými značkami. Parkovací místa pro 6 parkovacích osobních automobilů budou mít šíři pro parkování 2,75m.

- Na větvi „A“ jsou umístěny zpomalovací prvky – šikany, přejížděné kamenné polštáře a vyvýšená křižovatka. Tyto polštáře byly navrženy jako dva samostatné zvýšené prvky vedle sebe a dle skutečnosti byly provedeny jako jeden zvýšený zpomalovací prvek v jednom masívu na celou šíři komunikace

- Pojízdna plocha automobily byla v celé větvi „A“ změněna na kamennou štípanou kostku 150/150/150mm.

- Pojízdna plocha automobily byla v celé větvi „B“ změněna na kamennou štípanou kostku 150/150/150mm.

- Na pochozích plochách jsou navržena prostorová schodiště SO 101 a SO 102 na větvi „A“ navržena jako pobytová pochozí plocha, která slouží pro pobyt návštěvníků při sezónních i nesezónních akcích, pro které jsou nově zřízené sezónní podia, vánoční a velikonoční stromy a místo pro odpočinek v prostoru vodního díla.

Pohyb návštěvníků a obyvatel náměstí do stávajících komerčních, bytových a správních prostor u jednotlivých stavebních objektů jsou dle zpracovaného PD pro ZTP a zůstal nezměněn viz. část zprávy – bezbariérové řešení stavby.

- Větev „C“ v rozsahu úpravy cca 26,0m je navržena jako jednosměrná místní dopravně zklidněná komunikace (pěší zóna) funkční skupiny C typového označení MO1 6,0/5,5/20 s šířkou vozovky mezi obrubami 3,5m s jednostranným příčným sklonem 2,0% s levostranným a pravostranným pásem pro pěší min šířky 1,5m.

- Pojízdna plocha pro chůzi a pojezd na pochozí rampě byla v části větvi „D“ změněna na kamennou řezanou dlažbu a ostatní plochy zůstaly dle projektové dokumentace.

- Veřejné osvětlení

Návrh veřejného osvětlení musí respektovat požadavek dostatečného osvětlení míst začátků obytné zóny. Návrh veřejného osvětlení bude obsahem samostatné části dokumentace (není součástí předkládaného SO). Limitní poloha sloupů VO min 0,5m od komunikace. Dva stojany VO – před domem čp. 47 a před domem čp. 49 budou posunuty 0,75 od komunikace.

- SO 200 úprava dvora domu čp.4,5 Velké náměstí

Při realizaci úpravy dvora domu čp.4,5 došlo k úpravě projektové dokumentace na žádost zástupce majitele nemovitosti k povrchu pojízdné rampy vyrovnávající dvě úrovně dvora na nový živичný asfaltový povrch namísto zámkové dlažby.

Dále bylo provedeno kamenné nové schodiště ve sklonu a v poměru v stávajícím rozsahu jako před rekonstrukcí, jen byly namísto stávajícího betonového povrchu schodů byly provedeny z kamenných prvků.

- SO 106 Sloup a hodiny v ulici Sv.Markéty

Nové umístění stávajícího kamenného sloupu s hodinami SO 106 je na pozemku č. 1267/2 k.ú.Strakonice, které dříve byly v prostoru před budovou čp. 270. V prostoru křižovatky stávajících ulic Svaté Markéty a Kochana z Prachové tak, aby hlavní pohled na hodiny byl z prostoru před vlastním kostelem a určoval v tomto směru vstupní pomyslnou bránu na Velké náměstí. Rozhledové trojúhelníky křižovatky nejsou nijak zneviditelněny, porušeny.

Městský úřad Strakonice, odbor dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyzumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o změně záměru před dokončením podle § 224 stavebního zákona.

Stavební úřad nenařizuje v souladu s § 189 odst. 1 stavebního zákona ústní jednání a účastníci řízení tak mohou své námitky uplatnit nejpozději do

15 dnů od doručení tohoto vyzumění.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru dopravy Městského úřadu Strakonice v úřední dny (po, st, pá) nebo po telefonické domluvě v jiný den.

Stavební úřad, v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), současně dává účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to nejpozději do **5 dnů od skončení lhůty určené k uplatnění námitek**.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, tzn. dle § 144 odst. 1 správního řádu s více než 30 účastníky, je řízení vedeno veřejnou vyhláškou. V souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona se toto vyrozměnění o zahájení řízení o povolení stavby doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Jednotlivě se toto vyrozměnění doručuje i dotčeným orgánům. Účastníkům řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se toto vyrozměnění doručuje veřejnou vyhláškou. V souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona se ostatní písemnosti budou doručovat jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se budou doručovat veřejnou vyhláškou.

Poučení:

Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

K námítkám, které přesahují uvedený rozsah, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Václav Býček
vedoucí odboru

Počet listů: 3
Počet příloh: 0

Rozdělovník:

Účastníci řízení – doručení jednotlivě:

Bc. Patrik Pudil, Bezděkovská 375, 386 01 Strakonice

Technické služby Strakonice s.r.o., Raisova 274, 386 01 Strakonice

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno – Černá Pole – správa sítě elektro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice (metropolitní síť) – odbor školství (Ing. Ině)
Aleš Kübelbek, Pod Kuřidlem 401, 386 01 Strakonice
Eliška Jašová, Příční 83, 696 15 Čejkovice
Ing. Štěpánka Nováčková, Velké náměstí 44, 386 01 Strakonice
Vojtěch Suchel, Velké náměstí 44, 386 01 Strakonice
Eva Suchelová, Velké náměstí 44, 386 01 Strakonice
Biskupství českobudějovické, Biskupská 132/4, 370 01 České Budějovice
Pavel Skála, Velké náměstí 46, 386 01 Strakonice
Ředitelství silnic a dálnic s. p., správa České Budějovice, Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice
Tomáš Kučera, Ningrova 11/3, 397 01 Písek
Byty ST, s.r.o., Tábořská 457, 261 01 Příbram (IČ: 23619988)
MUDr. Aleš Křiváček, Jar. Ježka 819/40, 370 06 České Budějovice
ČSAD STTRANS a.s., U Nádraží 984, 386 01 Strakonice

Účastníci řízení – doručení veřejnou vyhláškou:

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může-li být jejich vlastnické nebo jiné věcné právo společným povolením přímo dotčeno (identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

parc. č. 1619/1, 203/2, st. 139, st. 150/2, st. 151, st. 152/1, st. 153, st. 154, st. 155, st. 156, st. 166/1, st. 167, st. 168/1, st. 169/1, st. 170, 1328, st. 171, st. 199, st. 200, st. 94/1, st. 95, st. 96, st. 98/1, st. 113/3, st. 113/1, st. 119, st. 120, st. 122/1, st. 123, st. 124/1, st. 125/1, st. 126, st. 125/2, st. 26, st. 27, 217/4, 237/16, 217/2, 194/1, 193/1, 192/2, st. 116/2, st. 116/3 vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice

- vlastníci/správcí technické infrastruktury dotčení stavbou na pozemcích parc. č. 1330/1, 1320/7, 1320/3, 1320/5, 1267/3, 1288/47, 1288/48, 1267/12, 1267/4, 1320/4, 1288/3, st. 117, 193/2, st. 3655, 1267/2, 1321/1, 1487, st. 137/1, st. 146/1, st. 115/1, 237/2, st. 138, st. 142, st. 143, st. 144/1, st. 145/2, st. 118, st. 116/1, st. 114/1, st. 147, st. 136 vše v k. ú. Strakonice, obec Strakonice

Dotčené orgány státní správy – doručení jednotlivě:

MěÚ Strakonice – odbor životního prostředí

MěÚ Strakonice – odbor rozvoje

MěÚ Strakonice – odbor – stavební úřad

MěÚ Strakonice – odbor – stavební úřad (památková péče)

Policie ČR-KŘ, DI Strakonice, Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice (č.j. KRPC-12533-5/ČJ-2023-020706)

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Žižkova 505, 386 01 Strakonice

Ostatní:

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava

Ing. arch. Milan Homolka, Droužetice 42, 386 01 Strakonice

vlastní

1x na úřední desku Městského úřadu Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Strakonice, zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno MěÚ Strakonice způsobem umožňujícím dálkový přístup. Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne:

Sejmuto dne:

.....
Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.