

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

č. CSS/EAS/028/2026

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>.

Elektronická aukce je dílčí fází výběrového řízení dle § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 14. 9. 2026 v 10:00 hod.

Konec elektronické aukce se stanovuje na den 9. 10. 2026 v 10:00 hod.

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je Samostatné oddělení Strakonice

Kontaktní osobou je Mgr. Pavel Havlík, telefon: 604 156 565, e-mail:

pavel.havlik@uzsvm.gov.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.

Předmět aukce

Zadavatel vyhlašuje elektronickou aukci za účelem pronájmu níže uvedeného majetku:

nebytové prostory v budově J. P. Koubka č.p. 91, Blatná, nacházející se na pozemku parc. č. st. 131/2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Blatná, č.p. 91, jiná stavba, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Blatná, obec Blatná, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice.

Popis Předmětu aukce:

Předmětem aukce je pronájem nebytových prostor v 1. nadzemním podlaží:

- místnost č. B 127 o výměře 13,40 m², typ místnosti – kancelář
- místnost č. B 129 o výměře 2,42 m², typ místnosti – sklad
- místnost č. B 130 o výměře 1,64 m², typ místnosti – sklad

Celková výměra prostor 17,46 m²

S pronajatými prostory budou užívány rovněž společné prostory v budově, a to vstupní prostory, chodby, schody a sociální zařízení, přičemž za účelem úhrady nákladů za služby spojené s užíváním nebytových prostor bude počítána plocha 8,66 m².

Budova J. P. Koubka č.p. 91, Blatná, se nachází přímo v centru, na okraji náměstí, směrem k autobusovým zastávkám a poliklinice. Přes ulici je možnost parkování osobních vozidel. Uvedené nebytové prostory jsou vhodné pro administrativu s možností využití jako kanceláře.

Budova není vybavena výtahem. Budova má bezbariérový vstup, v přízemí je WC pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Průkaz energetické náročnosti budovy čp. 91 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou Aukční vyhlášky.

Nájemní smlouva (resp. smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání) bude uzavřena s Vítězem aukce na dobu 1.12.2026 – 31.12.2030.

Vítěz aukce se v Nájemní smlouvě zaváže hradit **roční nájemné ve výši, která bude dosažena jako aukční cena** v této elektronické aukci.

Kromě nájemného bude nájemce hradit pronajímateli náklady za služby spojené s užíváním nebytových prostor specifikované v Nájemní smlouvě.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

1. Prohlídka Předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou.
2. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Aukční cenou se pro účely této elektronické aukce rozumí **roční nájemné za pronájem Předmětu aukce**.
2. Nejnižší podání činí **20.952,00 Kč** (slovy: dvacet tisíc devět set padesát dva korun českých).
3. Příhoz je stanoven na částku minimálně **100,00 Kč** (slovy: jedno sto korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka elektronické aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce účastník aukce souhlasí s podmínkami Nájemní smlouvy.

2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Nájemní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v aukci

1. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Nájemní smlouvu.
2. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Nájemní smlouvu elektronicky, nebo za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Nájemní smlouvu (v případě listinné podoby v požadovaném počtu výtisků) v termínu do 14 pracovních dnů ode dne jejího doručení. **Jedno vyhotovení musí v tomto případě být vždy opatřeno úředně ověřeným podpisem, nebo jeho elektronickou alternativou.** To neplatí, pokud byl Vítěz aukce pro danou aukci identifikován e-identitou prostřednictvím Národní identitní autority dle zákona č. 250/2017 Sb.
3. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Nájemní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
4. Podléhá-li Nájemní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Nájemní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu uvedeného v článku IV. Předmět aukce.
2. V souladu s Aukčním řádem je Zadavatel aukce oprávněn elektronickou aukci zrušit. Informaci o zrušení elektronické aukce zašle Zadavatel aukce prostřednictvím EAS všem Účastníkům aukce, kteří učinili nabídku.
3. Případně-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
4. Veškerá práva a povinnosti Účastníků elektronické aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikovány, se řídí platným Aukčním řádem a příslušnými zákony.

Ve Strakonících

Oberpfalzerová, Veronika

20.08.2026 10:26

.....
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

za kterou právně jedná Ing. Veronika Oberpfalzerová

vedoucí Samostatného oddělení Strakonice, Smetanova 533, 386 01 Strakonice,

Územní pracoviště České Budějovice

pověřená k podpisu na základě Příkazu č. 6/2019.