



# Městský úřad Strakonice

Odbor - stavební úřad  
Velké náměstí 2  
386 01 Strakonice

Naše č. j.: MUST/024647/2026/SU/Hol  
Sp. zn.: MUST/024620/2026/SU/Hol  
Záměr č.: Z/2026/62310  
Řízení č.: R/2026/115858

Žadatel:

Město Strakonice,  
Velké náměstí 2  
Strakonice I  
386 01 Strakonice 1

Vyřizuje: Jaroslav Holín  
Telefon: 383 700 846  
E-mail: jaroslav.holin@mu-st.cz

Datum: 21.05.2026  
Vypraveno: viz otisk razítka na poštovní obálce, nebo časový  
údaj na obálce datové zprávy

## Rozhodnutí povolení stavby

Stavební úřad Městského úřadu Strakonice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve zrychleném řízení o povolení záměru (dále jen řízení) posoudil podle § 193 a § 212 stavebního zákona, žádost o vydání povolení stavby, kterou dne 18.05.2026 podalo

**Město Strakonice, IČO 00251810, Velké náměstí 2, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1**, které zastupuje Lukáš Urbánek, IČO 74723316, Velké náměstí 54, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1 (dále jen stavebník), a na základě tohoto posouzení:

**I.** Podle § 195, § 197 odst. 1, § 211 odst. 1, 2 a § 212 odst. 1 stavebního zákona

### p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**„Stavební úpravy objektu č. p. 1282“**  
(domov pro seniory)  
ul. Rybniční, Strakonice

(dále jen stavba na pozemku parc. st. č. 3952 v katastrálním území Strakonice, obec Strakonice.

### Stavba obsahuje:

- výměnu světlíků a opravu střešního pláště objektu domova pro seniory.

### II. Stanoví v souladu s § 211 stavebního zákona podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle stavebním úřadem ověřené projektové dokumentace, vypracované autorizovaným technikem Jiřím Urbánkem (č. autorizace ČKAIT 0101216) v březnu 2026. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. st. č. 3952 v k. ú. Strakonice, obec Strakonice, dle ověřeného koordinačního situačního výkresu v měřítku 1:500.
3. V souladu s § 159 stavebního zákona bude stavba provedena stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, nebo svépomocí pokud stavebník zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý.
4. Stavebník podle § 160 stavebního zákona zajistí před zahájením stavby vypracování dokumentace pro provádění stavby.

5. Stavebník a zhotovitel je povinen dodržet ustanovení § 160 a § 163 stavebního zákona, zejména:
    - Dokumentace stavby a všechny doklady musí být na stavbě po celou dobu k dispozici.
    - Po celou dobu stavby umístit na viditelném místě štítek „Stavba povolena“ obsahující identifikační údaje o stavbě.
    - Oznamit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby a jméno stavebního podnikatele, stavbyvedoucího nebo stavebního dozoru.
    - Ohlásit neprodleně stavebnímu úřadu závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby.
  6. Při provádění stavby musí být podle § 166 stavebního zákona veden stavební deník, případně jednoduchý záznam o stavbě.
  7. Během stavby nebude znečišťováno životní prostředí ani pozemní komunikace. V případě znečištění zajistí stavebník okamžitou nápravu.
  8. Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob a možnosti jejich úrazu.
  9. Stavba musí splňovat požadavky na výstavbu a výrobky pro stavby podle stavebního zákona, vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, a dalších souvisejících právních předpisů a technických norem.
  10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, ochrany života a zdraví, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
  11. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
  12. Budou dodrženy podmínky uvedené v jednotném environmentálním stanovisku dotčeného orgánu Městského úřadu Strakonice, odbor životního prostředí č. j. R/2026/68423/2 ze dne 08.04.2026: z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):
    1. S odpady vzniklými při stavebních úpravách stávajícího objektu musí být nakládáno dle předložené PD z března 2026, jež respektuje stanovenou hierarchii odpadového hospodářství.
    2. Veškeré dřevěné prvky, které jsou povrchově upraveny nátěrem nebo chemickými prostředky, musí být předány k odstranění jen oprávněné osobě.
    3. Po provedení změny stavby předloží stavebník doklady o tom, jak byly veškeré odpady vzniklé při stavbě využity nebo předány k odstranění oprávněné osobě a to v rozsahu platném pro přejímku odpadů do zařízení, zejména pro druhy a množství odpadů uvedené v předložené PD.
  13. Stavební úřad může na stavbě provádět kontrolní prohlídky podle § 227 stavebního zákona a kontroly podle § 292 stavebního zákona.
  14. Stavbu lze užívat podle § 230 stavebního zákona jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Náležitosti žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí jsou stanoveny v § 232 stavebního zákona.
- Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:
- Město Strakonice, IČO 00251810, Velké náměstí 2, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1.

### **Odůvodnění:**

Dne 18.05.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, a to ve zrychleném řízení o povolení stavby dle § 212 stavebního zákona. Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení stavby. Žádost byla podána v souladu s § 172 odst. 2 stavebního zákona elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka, včetně dokumentace, která byla v souladu s § 172 odst. 4 stavebního zákona vložena do evidence elektronických dokumentací pod ID záměru Z/2026/62310. Dokumentace pro povolení stavby splňuje stanovené požadavky.

Stavební úřad posoudil, zda je předložený záměr v souladu s požadavky uvedenými v § 193 stavebního zákona a tyto požadavky vyhodnotil ve vzájemných souvislostech. Na základě tohoto posouzení dospěl k závěru, že záměr je s těmito požadavky v souladu. Při zkoumání souladu záměru s požadavky stavebního zákona a prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na

výstavbu, stavební úřad neshledal žádné rozpory. Stavební záměr vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a dokumentace pro povolení záměru splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad nezjistil žádné důvody, které by bránily vydání povolení pro realizaci stavby.

Stavebník požádal o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení dle § 212 stavebního zákona. Podle § 212 odst. 1 je povolení stavby vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Vydaná rozhodnutí, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- Hasičský záchranný sbor Jč kraje, ÚO Strakonice – koordinované závazné stanovisko č. j. HSCB-1062-6/2026 UO-ST (č. ex. P-41-26, zám. č. Z/2026/61770) ze dne 14.05.2026
- Krajská hygienická stanice Jč kraje – závazné stanovisko č. j. KHSJC 10593/2026/HOK.PI-PT-ST (sp. zn. S-KHSJC 10593/2026, č. zám. 56745/2026) ze dne 30.03.2026
- Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí – jednotné environmentální stanovisko č. j. R/2026/68423/2 ze dne 08.04.2026.

Veškeré uvedené předpoklady jsou splněny, proto stavební úřad povolení stavby vydal podle § 212 odst. 1 stavebního zákona jako první úkon stavebního úřadu v řízení. Současně podle § 212 odst. 2 stavebního zákona platí, že povolení stavby vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při určování okruhu účastníků řízení dle § 182 stavebního zákona vycházel stavební úřad z charakteru předmětné stavby a možných vazeb na okolí, které by mohly být touto stavbou dotčeny nebo změněny. Realizací stavebního záměru bude dotčen pozemek parc. st. č. 3952. Na základě těchto zjištěných skutečností stavební úřad zařadil do okruhu účastníků řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu stavebníka a vlastníka pozemku parc. st. č. 3952 (Město Strakonice).

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle § 27 odst. 2 správního řádu:  
Nejsou určeni.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu, oddělení krajský stavební úřad, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Dle § 37 odst. 2 správního řádu musí být z podání patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně podle § 197 odst. 3 stavebního zákona o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Ing. Jaromír Zeman  
vedoucí stavebního úřadu

otisk úředního razítka

**Poplatek:**

Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Rozdělovník:

*účastníci řízení*

Lukáš Urbánek, IDDS: 4wdinpe (zmocněnec stavebníka)

místo podnikání: Velké náměstí č.p. 54, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Strakonice, IDDS: ph9aiu3

sídlo: Podsrpenská č. p. 438, 386 01 Strakonice 1

Krajská hygienická stanice Jč kraje, ÚP Strakonice, IDDS: agzai3c

sídlo: Žižkova č. p. 505, 386 01 Strakonice 1

Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí, Velké náměstí č. p. 2, 386 01 Strakonice

K uveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů

Městský úřad Strakonice, úřední deska, Velké náměstí č. p. 2, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1

vlastní

Stavební úřad podle § 212 odst. 2 stavebního zákona povolení stavby ve zrychleném řízení zveřejní na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

.....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne: .....

Sejmuto dne: .....

.....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí