



Městský úřad Strakonice

Odbor - stavební úřad
Velké náměstí 2
386 01 Strakonice

Naše č. j.: MUST/022646/2026/SU/Hol
Sp. zn.: MUST/019308/2026/SU/Hol
Záměr č.: Z/2026/57527
Řízení č.: R/2026/94204

Vyřizuje: Jaroslav Holín
Telefon: 383 700 846
E-mail: jaroslav.holin@mu-st.cz

Datum: 15.05.2026
Vypraveno: viz otisk razítka na poštovní obálce, nebo časový údaj na obálce datové zprávy

Žadatelé:

Matouš Smudek
Plzeňská 589/35
České Budějovice 3
370 04 České Budějovice 4

Aneta Vernerová
Klostermannova 336
386 01 Strakonice II

Rozhodnutí povolení stavby

Stavební úřad Městského úřadu Strakonice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve zrychleném řízení o povolení záměru (dále jen řízení) posoudil podle § 193 a § 212 stavebního zákona, žádost o vydání povolení stavby, kterou dne 09.04.2026 podali

Matouš Smudek, nar. 12.02.1999, Plzeňská 589/35, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4,
Aneta Vernerová, nar. 19.09.1999, Klostermannova 336, 386 01 Strakonice II,
které zastupuje Ing. František Němec, IČO 04417399, Na Muškách 621, 386 01 Strakonice 1
(dále jen žadatelé), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 195, § 197 odst. 1, § 211 odst. 1, 2 a § 212 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

„Přístavbu a stavební úpravy rodinného domu č. p. 353“ ul. Prácheňská, Strakonice

(dále jen stavba) na pozemcích parc. st. č. 412 a parc. č. 574/2 v katastrálním území Nové Strakonice, obec Strakonice.

Stavba obsahuje:

- přízemní, zděnou, nepodsklepenou přístavbu zádveří půdorysných rozměrů 3,3 m x 2,0 m
- provedení zateplovacího systému na celém objektu (stávající i nová část)
- zateplení podlah a podstřešního prostoru
- výměnu dřevěných oken a dveří za plastové s izolačním trojsklem
- výměnu stávající azbestocementové střešní krytiny za vláknocementové šablony
- výměnu klempířských prvků
- vybudování okapových chodníků a předloženého venkovního schodiště
- osazení tepelného čerpadla systém vzduch – voda s výkonem 3 – 13 kW do technické místnosti (dříve garáž)

- **II. Stanoví v souladu s § 211 stavebního zákona podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle stavebním úřadem ověřené projektové dokumentace, vypracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Františkem Němcem (č. autorizace ČKAIT - 0102310) v březnu 2026. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. st. č. 412 a parc. č. 574/2 v k. ú. Nové Strakonice, obec Strakonice, dle ověřeného koordinčního situačního výkresu v měřítku 1:500.
3. V souladu s § 159 stavebního zákona bude stavba provedena stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, nebo svépomocí pokud stavebník zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý.
4. Stavebník podle § 160 stavebního zákona zajistí před zahájením stavby vypracování dokumentace pro provádění stavby.
5. Stavebník a zhotovitel je povinen dodržet ustanovení § 160 a § 163 stavebního zákona, zejména:
 - Dokumentace stavby a všechny doklady musí být na stavbě po celou dobu k dispozici.
 - Po celou dobu stavby umístit na viditelném místě štítek „Stavba povolena“ obsahující identifikační údaje o stavbě.
 - Oznamit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby a jméno stavebního podnikatele, stavbyvedoucího nebo stavebního dozoru.
 - Ohlásit neprodleně stavebnímu úřadu závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby.
6. Při provádění stavby musí být podle § 166 stavebního zákona veden stavební deník, případně jednoduchý záznam o stavbě.
7. Během stavby nebude znečišťováno životní prostředí ani pozemní komunikace. V případě znečištění zajistí stavebník okamžitou nápravu.
8. Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob a možnosti jejich úrazu.
9. Stavba musí splňovat požadavky na výstavbu a výrobky pro stavby podle stavebního zákona, vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, a dalších souvisejících právních předpisů a technických norem.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, ochrany života a zdraví, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
11. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
12. Budou dodrženy podmínky uvedené v koordinovaném závazném stanovisku dotčeného orgánu Městského úřadu Strakonice, odbor životního prostředí č. j. R/2026/68826/2 (sp. zn. R/2026/68826) ze dne 15.04.2026:
 - z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):
 - 1. S odpady vzniklými při stavebních úpravách musí být nakládáno dle předložené PD, jež je vypracována v souladu se stanovenou hierarchií v odpadovém hospodářství, jejíž prioritou je předcházení vzniku odpadů s následnou přípravou odpadů k opětovnému použití či předání k recyklaci, příp. k jinému využití, vč. energetického a není-li možné ani to, pak jejich předání k odstranění.
 - 2. Veškeré dřevěné prvky ze stávajících konstrukcí, které jsou povrchově upraveny nátěrem nebo chemickými prostředky, musí být předány k odstranění jen oprávněné osobě.
 - 3. Při nakládání s případnými odpady obsahujícími azbest je nutné volit takové technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestových vláken a prachu do ovzduší.
 - 4. Po provedení změny stavby předloží stavebník správnímu orgánu v oblasti odpadového hospodářství, MěÚ Strakonice, odboru ŽP, doklady o předání odpadů k využití či k odstranění oprávněné osobě a to v rozsahu platném pro přejímku odpadů do zařízení, zejména pro druhy a množství odpadů uvedené v PD z března 2026.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Budou dodrženy podmínky stanoviska a vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik, č. j. PVL-20860/2026/140, ze dne 09.04.2026:

1. Přístavba bude zpracována do povodňového plánu objektu RD. Povodňový plán bude předložen povodňovému orgánu města Strakonice k potvrzení souladu dle § 71, odst. 4 a 7 vodního zákona.

2. V souvislosti se stavbou nesmí být provedeny terénní úpravy, vyjma dorovnání drobných terénních nerovností a plynulého navázání terénu na stavbu.

3. Stavební materiál bude skladován mimo záplavové území, v záplavovém území může být pouze v nezbytně nutném množství a po nezbytně nutnou dobu, zabezpečený proti odplavení nebo uložený tak, aby ho bylo možné v případě nebezpečí povodně ihned odvézt mimo dosah povodně.

13. Stavební úřad může na stavbě provádět kontrolní prohlídky podle § 227 stavebního zákona a kontroly podle § 292 stavebního zákona.

14. Stavbu lze užívat podle § 230 stavebního zákona jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Náležitosti žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí jsou stanoveny v § 232 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

Matouš Smudek, nar. 12.02.1999, Plzeňská 589/35, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
Aneta Vernerová, nar. 19.09.1999, Klostermannova 336, 386 01 Strakonice II.

Odůvodnění:

Dne 19.04.2026 podali žadatelé žádost o povolení výše uvedené stavby, a to ve zrychleném řízení o povolení stavby dle § 212 stavebního zákona. Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení stavby. Žádost byla podána v souladu s § 172 odst. 2 stavebního zákona elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka, včetně dokumentace, která byla v souladu s § 172 odst. 4 stavebního zákona vložena do evidence elektronických dokumentací pod ID záměru Z/2026/57527. Dokumentace pro povolení stavby splňuje stanovené požadavky.

Podle § 156 odst. 2 stavebního zákona se jedná o jednoduchou stavbu, uvedenou v odst. 1 písm. a) přílohy č. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil, zda je předložený záměr v souladu s požadavky uvedenými v § 193 stavebního zákona a tyto požadavky vyhodnotil ve vzájemných souvislostech. Na základě tohoto posouzení dospěl k závěru, že záměr je s těmito požadavky v souladu. Při zkoumání souladu záměru s požadavky stavebního zákona a prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, stavební úřad neshledal žádné rozpory. Stavební záměr vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a dokumentace pro povolení záměru splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad nezjistil žádné důvody, které by bránily vydání povolení pro realizaci stavby.

Stavba se nachází v definované zastavitelné ploše obce Strakonice, ve které je daný záměr přípustný.

Stavebník požádal o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení dle § 212 stavebního zákona. Podle § 212 odst. 1 je povolení stavby vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Vydaná rozhodnutí, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, vlastníků či správců sítí:

- Krajská hygienická stanice JČ kraje – závazné stanovisko č. j. KHSJC 09566/2026/HOK.PI-PT-ST (sp. zn. S-KHSJC 09566/2026) ze dne 27.03.2026
- Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí – jednotné environmetální stanovisko č. j. R/2026/68826/2 (sp. zn. R/2026/68826) ze dne 24.03.2026
- Povodí Vltavy s. p. – stanovisko zn. PVL-20860/2026/140 ze dne 09.04.2026
- EG.D, s. r. o. – vyjádření zn. M18391-26435063 ze dne 04.03.2026

- CETIN a. s. – vyjádření č. j. 60597/26 ze dne 04.03.2026
- České Radiokomunikace a. s. – vyjádření zn. UPTS/OS/4276752026 ze dne 05.03.2026
- ČEVAK a. s. – vyjádření zn. 025070272569 ze dne 24.11.2025
- Teplárna Strakonice a. s. – vyjádření zn. 220/30-26 ze dne 10.06.2026
- Technické služby Strakonice s. r. o. – vyjádření zn. 27/926 ze dne 09.03.2026.

Veškeré uvedené předpoklady jsou splněny, proto stavební úřad povolení stavby vydal podle § 212 odst. 1 stavebního zákona jako první úkon stavebního úřadu v řízení. Současně podle § 212 odst. 2 stavebního zákona platí, že povolení stavby vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při určování okruhu účastníků řízení dle § 182 stavebního zákona vycházel stavební úřad z charakteru předmětné stavby a možných vazeb na okolí, které by mohly být touto stavbou dotčeny nebo změněny. Realizací stavebního záměru bude dotčeny pozemky parc. st. č. 412 a parc. č. 574/2. Na základě těchto zjištěných skutečností stavební úřad zařadil do okruhu účastníků řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu stavebníky a spoluvlastníky pozemků parc. st. č. 412 a parc. č. 574/2 (Matouš Smudek a Aneta Vernerová).

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle § 27 odst. 2 správního řádu:

Josef Holý, EG.D, s. r. o., CETIN a. s., Technické služby Strakonice s. r. o., Povodí Vltavy s. p., PS Strakonice.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu, oddělení krajský stavební úřad, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Dle § 37 odst. 2 správního řádu musí být z podání patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně podle § 197 odst. 3 stavebního zákona o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Ing. Jaromír Zeman
vedoucí stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 1 písm. a), v souladu s § 9, zákona o správních poplatcích ve výši 4.000,- Kč byl uhrazen bankovním převodem dne 05.05.2026 pod v. s. 7126095551.

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Rozdělovník:

účastníci řízení

Ing. František Němec, IDDS: ahjmt7h (zmocněnec stavebníků)
místo podnikání: Na Muškách č. p. 621, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice 1
Josef Holý, Prácheňská č. p. 165, 386 01 Strakonice II
EG.D, s. r. o., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
CETIN a. s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Technické služby Strakonice s. r. o., IDDS: x7q6jni
sídlo: Raisova č. p. 274, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1
Povodí Vltavy s. p., PS Strakonice, IDDS: gg4t8hf
sídlo: U Svaté Markéty č. p. 214, 386 01 Strakonice 1

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Jč kraje, ÚP Strakonice, IDDS: agzai3c
sídlo: Žižkova č. p. 505, 386 01 Strakonice 1
Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí, Velké náměstí č. p. 2, 386 01 Strakonice 1

K uveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů

Městský úřad Strakonice, úřední deska, Velké náměstí č. p. 2, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1

vlastní

Stavební úřad podle § 212 odst. 2 stavebního zákona povolení stavby ve zrychleném řízení zveřejní na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne:

Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.