



Městský úřad Strakonice

Odbor - stavební úřad
Velké náměstí 2
386 01 Strakonice

Záměr: Z/2026/56571
Řízení: R/2026/73717
Číslo jednací: R/2026/73717/6

Žadatel

Vyřizuje: Ing. Pavel Remes
Telefon: 383 700 750
E-mail: pavel.remes@mu-st.cz

Teplárna Strakonice a. s.
Komenského 59
386 01 Strakonice

Datum: 18.05.2026
Vypraveno: viz otisk razítka na poštovní obálce, nebo časový
údaj na obálce datové zprávy

Rozhodnutí

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Stavební úřad Městského úřadu Strakonice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru (dále jen „řízení“) posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby, kterou dne 23.03.2026 podala

Teplárna a. s., IČO 60826843, Komenského 59, 386 01 Strakonice, kterou zastupuje
iprojekt info s. r. o., IČO 07691670, Šeříková 98/8, 637 00 Brno - Jundrov
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. vydává v souladu s § 195 stavebního zákona povolení stavby

Eliminace parovodu S1 – V1, 1. etapa,

(dále jen "záměr") na pozemcích p. č. 620/3, p. č. 626/6, p. č. 626/2, p. č. 764/1, p. č. 764/2, p. č. 614/8, p. č. 619/6, p. č. st. 535, p. č. 43/13, p. č. st. 406, p. č. st. 407 p. č. st. 367 p. č. st. 403, p. č. 715/1, p. č. 715/3, p. č. 610/1, p. č. st. 473/3, p. č. st. 201, p. č. st. 963, p. č. 692/5, p. č. 691/3, p. č. 619/4, p. č. 619/12, p. č. st. 539, p. č. 620/4, p. č. 619/2, p. č. 43/3, p. č. st. 1147, p. č. 588/23, p. č. st. 496/1, vše v katastrálním území Nové Strakonice, obec Strakonice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Předmětem stavby je výměna stávajícího parovodního rozvodu vedoucího v ulicích Komenského, 5. května, Luční a Tovární ve Strakonici. Jde o liniovou stavbu technické infrastruktury rozvodů tepla, uložení teplovodního předizolovaného potrubí do zemní rýhy převážně ve stávající trase, včetně souvisejících technologických objektů. Realizací výměny potrubí, dojde k výměně a nahrazení stávajícího parovodního potrubí ve vakuovém systému za nové teplovodní potrubí v předizolovaném provedení, čímž bude eliminováno riziko poruch, spolu s negativním dopadem na odběratele tepla, snížení energetické náročnosti a tepelných ztrát při provozování primární sítě.

Rozsah stavby: - předizolované potrubí v bezkanálovém provedení DN 250 304 m
- předizolované potrubí v bezkanálovém provedení DN 200 386 m
- předizolované potrubí v bezkanálovém provedení DN 100 5 m
- předizolované potrubí v bezkanálovém provedení DN 50 10 m
- předizolované potrubí v bezkanálovém provedení DN 32 30 m
- předizolované potrubí v bezkanálovém provedení DN 25 41 m

II. stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena na pozemcích na pozemcích p. č. 620/3, p. č. 626/6, p. č. 626/2, p. č. 764/1, p. č. 764/2, p. č. 614/8, p. č. 619/6, p. č. st. 535, p. č. 43/13, p. č. st. 406, p. č. st. 407 p. č. st. 367 p. č. st. 403, p. č. 715/1, p. č. 715/3, p. č. 610/1, p. č. st. 473/3, p. č. st. 201, p. č. st. 963, p. č. 692/5, p. č. 691/3, p. č. 619/4, p. č. 619/12, p. č. st. 539, p. č. 620/4, p. č. 619/2, p. č. 43/3, p. č. st. 1147, p. č. 588/23, p. č. st. 496/1, vše v katastrálním území Nové Strakonice, obec Strakonice, v souladu se situačním výkresem v měřítku 1 : 500, který je součástí dokumentace k povolení záměru, která byla vložena do evidence elektronických dokumentací pod ID Z/2026/73717.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky oprávněným subjektem. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
4. Za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací odpovídá zhotovitel.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.
7. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán do dokončení stavby.
9. Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob a možnosti jejich úrazu.
10. Při provádění stavby musí být veden stavební deník v souladu s § 166 stavebního zákona a stavebník je povinen v souladu s § 160 stavebního zákona zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace pro povolení stavby ověřená stavebním úřadem a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby.
11. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních sítí a zařízení v místě staveniště a dodržet ochranná pásma, příslušné ČSN a podmínky pro křižování a souběh sítí, dané správcí těchto sítí, zejména:
 - EG.D, s. r. o. - ze dne 23.02.2026, zn. M18391-26432717 (sdělení o existenci sítí)
 - EG.D, s. r. o. - ze dne 11.03.2026, zn. F5285-27183212 (souhlas s činností v OP)
 - CETIN a. s. – ze dne 02.03.2026, č. j. 50241/26 (sdělení o existenci sítí)
 - T-Mobile Czech Republic a. s. – ze dne 23.02.2026 pod č. j. E11157/26 (stanovení podmínek)
 - T-Mobile Czech Republic a. s. – ze dne 23.02.2026 pod č. j. E11156/26 (stanovení podmínek)
 - ČD – Telematika a. s. – ze dne 26.02.2026 pod č. j. 2202603058,,
 - Technické služby Strakonice s. r. o. – ze dne 26.02.2026 pod zn. 19/26 (veřejné osvětlení)
 - Technické služby Strakonice s. r. o. – ze dne 23.02.2026 pod zn. 43/Vo/26 (voda, kanalizace)
 - Vodafone Czech Republic a. s. – ze dne 24.02.2026 pod zn. MW9910297313928435
 - Gas Distribution s. r. o. – ze dne 23.02.2026 pod zn. M18391-26432719
 - Správa železnic, s. o. – ze dne 03.03.2026 pod zn. 3302600197 (sdělení o existenci sítí)
 - Správa železnic, s. o. – ze dne 13.03.2026 pod zn. 6101/2026 (souhlas s činností v OP dráhy)
 - Teplárna Strakonice a. s. – ze dne 25.02.2026 pod zn. 188/22-26
12. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích a vyjádřeních:
 - MěÚ Strakonice, odbor životního prostředí – koordinované závazné stanovisko ze dne 20.03.2026, č. j. R/2026/47157/1:
Příslušný správní orgán ve smyslu ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se záměrem souhlasí za těchto podmínek:

- a) Při provádění stavebních úprav bude postupováno a nakládáno se vzniklými odpady dle předložené výše uvedené projektové dokumentace z ledna 2026.
- b) Se znovuzískanou asfaltovou směsí či penetračním makadamem musí být nakládáno v souladu s vyhláškou MŽP č. 283/2023 Sb., která stanovuje podmínky pro její využití jako vedlejšího produktu a podmínky, kdy přestává být odpadem, tzn. nakládat s nimi v souladu se stanovenými kritérii v návaznosti na jejich zařídění do kvalitativních tříd.
- c) Po provedení změny stavby předloží stavebník doklady o tom, jak byly veškeré odpady vzniklé při stavbě využity nebo předány k odstranění oprávněné osobě, včetně provedených rozborů znovuzískané asfaltové směsi či penetračního makadamu, a to v rozsahu platném pro přejímku odpadů do zařízení.

Městský úřad Strakonice, odbor stavební úřad, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče dle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2006 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, příslušný k rozhodování ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 písm. g) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dál jen památkový zákon), rozhodující v přenesené působnosti ve smyslu § 42a památkového zákona, v souladu s § 14 odst. 2 památkového zákona, dle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona, konstatuje, že předmětný záměr je přípustný s podmínkou:

- d) Před zahájením prací bude investorem svolán kontrolní den za účasti zástupců státní památkové péče Městského úřadu Strakonice a územního odborného pracoviště Národního památkového ústavu za účelem ověření zabezpečení prostoru okolí památníku na pozemku parc. č. 43/13 k. ú. Nové Strakonice proti poškození při provádění výkopových prací, pohybu těžké stavební techniky či jiné činnosti.
13. Během stavby nebude znečišťováno životní prostředí ani komunikace. V případě znečištění zajistí stavebník okamžitou nápravu.
 14. Vlastníkům a uživatelům dotčených a sousedních nemovitostí bude zajištěn po dobu stavby bezpečný přístup, případně příjezd k jejich nemovitostem.
 15. Pozemky dotčené stavbou budou po dokončení stavby uvedeny do původního, náležitě upraveného stavu a předány jejich vlastníkům.
 16. Stavebník je povinen dle § 230 stavebního zákona po dokončení stavby požádat o vydání kolaudačního rozhodnutí a dle § 232 stavebního zákona předložit podklady pro vydání kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha – Nové Město
 Dům 5. května, s. r. o., IČO 04240391, 5. května 149, 386 01 Strakonice
 Mediunie Strakonice, s. r. o., IČO 48202266, Bezděkovská 71, 386 01 Strakonice
 Město Strakonice, IČO 251810, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice
 Auroškola PELLA, s. r. o., IČO 45021228, Volyňská 446, 386 01 Strakonice
 Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha
 Poliklinika Strakonice s. r. o., IČO 49017624, Bezděkovská 186, 386 01 Strakonice
 Zdeňka Zoubková, nar. 20.11.1986, 5. května 344, 386 01 Strakonice
 Martin Zoubek, nar. 17.08.1982, Nádražní 401, 386 01 Strakonice
 Petr Šíp, nar. 20.07.1953, 5. května 347, 386 01 Strakonice
 Jaroslav Mareš, nar. 21.05.1955, 5. května 245, 386 01 Strakonice
 Martin Diviš, nar. 21.01.1966, 5. května 348, 386 01 Strakonice

Odůvodnění:

Dne 23.03.2026 podal žadatel žádost o povolení výše uvedeného záměru stavby. Řízení bylo zahájeno dnem podání žádosti, která byla podána v souladu s § 172 odst. 2 stavebního zákona elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka, včetně dokumentace, která byla v souladu s § 172 odst. 4 stavebního zákona vložena do evidence elektronických dokumentací pod ID Z/2026/73717.

Stavební úřad vyrozuměl opatřením ze dne 08.04.2026, č. j. R/2026/73717, účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení a zároveň je v souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona poučil, že v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle

§ 182 písm. a), b) a c) jednotlivě, ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení záměru, a zároveň stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Dále stavební úřad poučil účastníky řízení, v jakém rozsahu mohou být námitky uplatněny, co má písemnost obsahovat a v jakém případě se k námitkám nepřihlíží.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 184 a § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Záměr je v souladu s Územním plánem Strakonice. Je umístován v zastavěném území v plochách s funkčním využitím „TU – technická infrastruktura obecná“, „VV – výroba všeobecná“, „DS – doprava silniční“, „BC – smíšená obytná centrální“. Předmětný záměr lze realizovat, jelikož se jedná o technickou infrastrukturu, která je v daném území přípustná.

Dokumentace pro povolení záměru splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Další předložená stanoviska:

- Sekce majetková Ministerstva obrany ČR - ze dne 19.03.2026, č. j. MO 279145/2026-1322
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, p. o. – ze dne 12.03.2026, zn. SÚS JČK 3660/2026
- Policie ČR, ÚO Strakonice – ze dne 03.03.2026, zn. KRPC-29821/ČJ-2026-020706

Při určování okruhu účastníků řízení dle § 182 stavebního zákona vycházel stavební úřad z charakteru předmětné stavby a možných vazeb na okolí, které mohou být umístěním stavby dotčeny nebo změněny. Na základě zjištěných skutečností stavební úřad zařadil do okruhu účastníků řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu žadatele a dále vlastníky pozemků, na nichž má být záměr uskutečněn. Do okruhu účastníků dle § 27 odst. 2 správního řádu zařadil stavební úřad ostatní osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům anebo sousedním stavbám může být rozhodnutím přímo dotčeno, včetně vlastníků či správců staveb veřejné technické infrastruktury v místě stavby.

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle § 27 odst. 2 správního řádu:

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům p. č. 692/8, p. č. 692/12, p. č. 692/14, p. č. st. 530/1, p. č. st. 538, p. č. 614/8, p. č. st. 233/2, p. č. st. 233/1, p. č. 288/17, p. č. 588/19, p. č. st. 735 vše v katastrálním území Nové Strakonice, obec Strakonice, a stavbám na nich č. p. 451, č. p. 452, č. p. 462, č. p. 122, č. p. 214, městská část Strakonice II, obec Strakonice
- vlastníci staveb technické infrastruktury v pozemcích dotčených stavbou p. č. 620/3, p. č. 626/6, p. č. 626/2, p. č. 764/1, p. č. 764/2, p. č. 614/8, p. č. 619/6, p. č. st. 535, p. č. 43/13, p. č. st. 406, p. č. st. 407 p. č. st. 367 p. č. st. 403, p. č. 715/1, p. č. 715/3, p. č. 610/1, p. č. st. 473/3, p. č. st. 201, p. č. st. 963, p. č. 692/5, p. č. 691/3, p. č. 619/4, p. č. 619/12, p. č. st. 539, p. č. 620/4, p. č. 619/2, p. č. 43/3, p. č. st. 1147, p. č. 588/23, p. č. st. 496/1, vše v katastrálním území Nové Strakonice, obec Strakonice

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Oddělení krajský stavební úřad, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními

předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Dle § 37 odst. 2 správního řádu musí být z podání patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

V řízení s velkým počtem účastníků není odvolatel povinen podávat odvolání s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Povolání platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti podle § 198 odst. 1 stavebního zákona na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Ing. Jaromír Zeman
vedoucí stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, v souladu s § 9 dle položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9 000,- Kč byl uhrazen dne 10.04.2026, VS 7126073717.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Strakonice a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno MěÚ Strakonice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto rozhodnutí.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne:

Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto rozhodnutí.

Počet listů: 3
Počet příloh: 0

Rozdělovník:

účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu – doručení jednotlivě

iprojekt info, s. r.o., IDDS: wa7r72d (zástupce žadatele)
sídlo: Šeříková 98/8, 637 00 Brno - Jundrov
Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha – Nové Město
Dúm 5. května, s. r. o., IDDS: um46mux
sídlo: 5. května 149, 386 01 Strakonice
Mediunie Strakonice, s. r. o., IDDS: q9wk2xi
sídlo: Bezděkovská 71, 386 01 Strakonice
Město Strakonice, IDDS: 4gpbfnq
sídlo: Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice
Auroškola PELLA, s. r. o., IDDS: mqvpsb4
sídlo: Volyňská 446, 386 01 Strakonice
Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz
sídlo: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha
Poliklinika Strakonice s. r. o., IDDS: 86mtybd
sídlo: Bezděkovská 186, 386 01 Strakonice
Zdeňka Zoubková, 5. května 344, 386 01 Strakonice
Martin Zoubek, Nádražní 401, 386 01 Strakonice
Petr Šíp, 5. května 347, 386 01 Strakonice
Jaroslav Mareš, 5. května 245, 386 01 Strakonice
Martin Diviš, 5. května 348, 386 01 Strakonice

dotčené orgány – doručení jednotlivě

MěÚ Strakonice, odbor životního prostředí, Velké náměstí č. p. 2, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1
MěÚ Strakonice, odbor dopravy, Velké náměstí č. p. 2, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1
Ministerstvo obrany, Sekce majetková, OOÚZ a SOD, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č. p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

účastníci řízení – doručení veřejnou vyhláškou

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům p. č. 692/8, p. č. 692/12, p. č. 692/14, p. č. st. 530/1, p. č. st. 538, p. č. 614/8, p. č. st. 233/2, p. č. st. 233/1, p. č. 588/17, p. č. 588/19, p. č. st. 735 vše v katastrálním území Nové Strakonice, obec Strakonice
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám č. p. 451, č. p. 452, č. p. 462, č. p. 122, č. p. 214 Strakonice II, Strakonice
- vlastníci staveb technické infrastruktury v pozemcích dotčených stavbou p. č. 620/3, p. č. 626/6, p. č. 626/2, p. č. 764/1, p. č. 764/2, p. č. 614/8, p. č. 619/6, p. č. st. 535, p. č. 43/13, p. č. st. 406, p. č. st. 407 p. č. st. 367 p. č. st. 403, p. č. 715/1, p. č. 715/3, p. č. 610/1, p. č. st. 473/3, p. č. st. 201, p. č. st. 963, p. č. 692/5, p. č. 691/3, p. č. 619/4, p. č. 619/12, p. č. st. 539, p. č. 620/4, p. č. 619/2, p. č. 43/3, p. č. st. 1147, p. č. 588/23, p. č. st. 496/1, vše v katastrálním území Nové Strakonice, obec Strakonice

ostatní

Městský úřad Strakonice, úřední deska, Velké náměstí č. p. 2, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1

vlastní