



Záměr: Z/2026/85720  
Řízení: R/2026/106910  
Č.j.: **R/2026/106910/3**  
PID: **SR00X020IJC7**

Dne: 14.05.2026

Úřad: **Městský úřad Strakonice**  
**Velké náměstí 2**  
**Strakonice I**  
**38601 Strakonice**  
**4gpbfnq**

Adresát:  
**Rozdělovník**

Vyřizuje: **MILOSLAVA KREJČOVÁ**  
Tel: 383700721  
Email: miloslava.krejcova@mu-st.cz

## **Rozhodnutí**

Stavební úřad Městského úřadu Strakonice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve zrychleném řízení o povolení stavby posoudil v souladu s § 212 a § 228 podle § 138, § 184 a § 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby, jejíž součástí je žádost o výjimku z požadavků na výstavbu, kterou dne 04.05.2026 podali

**Ing. Filip Hromek, nar. 17.10.1996, 5. května 15, Strakonice II, 386 01 Strakonice 1,**

**Hedvika Podhradská, nar. 23.07.1998, Větrná 911/14. České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice,**

které společně zastupuje Ing. Miroslav Chalupský, nar. 07.04.1966, Mírová 914, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1

(dále jen "stavebníci"), a na základě tohoto posouzení v souladu s § 228 podle § 138 odst. 1 stavebního zákona

**povoluje**

výjimku z ustanovení § 11 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, z hlediska umístění doplňkové stavby, která musí být umístěna min. 2 m od hranice pozemku vyjma pozemku veřejného prostranství. Předmětná doplňková stavba - přístřešek pro osobní automobil je umístěna v odstupové vzdálenosti 0,6 m od společné hranice se sousedním pozemkem p. č. 1385/6 (orná půda) v katastrálním území Dražejov u Strakonice, obec Strakonice, tedy méně než 2 m jak požaduje právní předpis.

Stavební úřad dále v souladu s § 212 odst. 1 podle § 195 stavebního zákona vydává ve zrychleném řízení

### **povolení stavby**

v žádosti nazvané „**Novostavba RD na p. č. 1385/5 k.ú. Dražejov u Strakonice**“ včetně sjezdu z místní komunikace, napojení stavby na stávající přípojky inž. sítí (el. energie, voda, splašková kanalizace), otevřeného přístřešku pro osobní automobil, podzemní akumulární jímky na dešťové vody se vsakem, tepelného čerpadla, fotovoltaické elektrárny malého rozsahu do 10 kWp, zpevněných ploch a oplocení (dále jen "stavba") na pozemku p. č. 1385/5 (orná půda) v katastrálním území Dražejov u Strakonice, obec Strakonice.

Předmětem stavby je zděná, přízemní, nepodsklepená novostavba rodinného domu o zastavěné ploše 193 m<sup>2</sup>, zastřešená sedlovou valbovou střechou ze sbíjených příhradových vazníků s půdním prostorem, která obsahuje 1 bytovou jednotkou o velikosti 4 +k. k. s příslušenstvím, výška stavby ke hřebeni vyšší části sedlové valbové střechy dosahuje 6,3 m, měřeno od nejnižší úrovně upraveného terénu. Novostavba rodinného domu bude umístěna na pozemku p. č. 1385/5, a to ve vzdálenosti 3,5 m od hranice sousedního pozemku p. č. 1385/6 (severní strana), 3,5 m od hranice pozemku p. č. 1385/4 (jižní strana) a ve vzdálenosti 5 m od hranice pozemku komunikace p. č. 1384/3, vše v katastrálním území Dražejov u Strakonice, obec Strakonice, v souladu s ověřenou dokumentací vloženou do evidence elektronických dokumentací pod ID záměru Z/2026/85720. Novostavba bude napojena na stávající přípojky veřejné technické infrastruktury – vodovod, splašková kanalizace a elektrická energie na pozemku p. č. 1385/5. Hlavním zdrojem vytápění je navrženo tepelné čerpadlo vzduch/voda typ ATHENA 14 HC o jmenovitém výkonu 8 - 14 kW, které bude do otopné soustavy zapojeno s kombinovanou akumulární vyrovnávací nádobou. Pro přípravu teplé užitkové vody v objektu bude sloužit

akumulační ohřívač na cca 200-300 l. Jako vedlejší zdroj vytápění bude osazena krbová vložka na kusové dřevo o výkonu cca 8 kW v obývacím pokoji, s odvodem spalin do komínového tělesa. Na jižní a západní části střechy novostavby rodinného domu bude provedena instalace 24 ks fotovoltaických panelů pro výrobu elektřiny malého rozsahu o výkonu do 10 kWp.

Součástí stavby je dřevěný otevřený přístřešek pro osobní automobil o zastavěné ploše 17 m<sup>2</sup>, který je zastřešen pultovou střechou. Přístřešek je přilehlý k severovýchodní části novostavby rodinného domu a je v odstupové vzdálenosti 0,6 m od společné hranice se sousedním pozemkem p. č. 1385/6 (orná půda) v katastrálním území Dražejov u Strakonice, obec Strakonice. Dále ke stavbě náleží zpevněné plochy pro přístup a příjezd k novostavbě rodinného domu včetně parkovacího stání v jihovýchodní části pozemku p. č. 1385/5 a venkovní terasy přilehlé k jižní části novostavby rodinného domu, sjezd z místní komunikace na pozemku p. č. 1384/3, plastová podzemní akumulace dešťových vod o objemu 7 m<sup>3</sup> s přepadem do zasakovacího drénu na pozemku p. č. 1385/5 a oplocení uliční části z betonových zděných sloupků a svislé plotové výplně, ostatní hranice pozemku p. č. 1385/5 budou oploceny drátěným poplastovaným pletivem na ocelových sloupcích s betonovými podhrabovými deskami.

Stavební úřad stanoví v souladu s § 211 stavebního zákona podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s dokumentací pro povolení záměru, kterou vypracoval hlavní projektant Ing. Miroslav Chalupský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0101385. Dílčí část dokumentace - požárně bezpečnostní řešení - vypracoval Ing. Pavel Bublík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0100575. Případné změny v provedení stavby oproti dokumentaci ověřené stavebním úřadem nesmějí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu. Dokumentace byla stavebníkem (zástupcem) vložena do evidence elektronických dokumentací pod ID záměru Z/2026/85720.

2. Podle § 160 stavebního zákona jsou stavebníci povinni zejména:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu
- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie
- před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí. Štítek bude stavebníkovi, nebo jeho zástupci, zaslán stavebním úřadem po nabytí právní moci tohoto povolení
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby
- při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy (PENB).

3. Během stavby nebude znečišťováno životní prostředí ani pozemní komunikace. V případě znečištění zajistí stavebník okamžitou nápravu.

4. Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob a možnosti jejich úrazu.

5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platné znění.

6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.

7. Při provádění stavby musí být veden stavební deník podle § 166 stavebního zákona.

8. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

9. Před zahájením zemních prací jsou stavebníci povinni zajistit vytýčení všech podzemních sítí a zařízení v místě staveniště a dodržet ochranná pásma, příslušné ČSN a podmínky pro křižování a souběh sítí, dané správcem těchto sítí, zejména:

- EG.D, a.s. - zn. M18391-26443204 ze dne 09.04.2026 elektrická síť

- EG.D, a.s. - zn. M18391-27189083 ze dne 04.05.2026 el. síť (souhlas s činností v ochranném pásmu)

- Technické služby Strakonice s. r. o. – zn. 35//926 ze dne 10.04.2026 (veřejné osvětlení)

- Technické služby Strakonice s. r. o. – zn. 80/Vo/26 ze dne 10.04.2026 (voda, kanalizace)

10. V plném rozsahu budou dodrženy podmínky uvedené v souhlasném koordinovaném závazném stanovisku MěÚ Strakonice, odbor životního prostředí, vydaném pod č. j. R/2026/90892/2 ze dne 22.04.2026:

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

- V souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona se uděluje souhlas k trvalému odnětí 0,0288 ha zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) za účelem předmětné stavby na části zemědělského pozemku parc. č. 1385/5 v katastrálním území Dražejov u Strakonice, obec Strakonice (druh pozemku „orná půda“, BPEJ 52911, celková výměra pozemku: 0,0672 ha). Hranice trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF musí být v terénu zřetelně patrná a zábor nesmí být dále rozšiřován.

- V souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona je investor povinen na svůj náklad z celé odnímané plochy zajistit provedení skrývky ornice, podorniční vrstvy a hlouběji uložených vrstev půdy, u kterých lze předpokládat schopnost zkulturnění. Před zahájením výstavby provede stavebník skrývku kulturní vrstvy půdy v hloubce min. 20 cm. Ornice v množství cca 58 m<sup>3</sup> bude

rozprostřena po zbývající části pozemku p. č. 1385/5 v katastrálním území Dražejov u Strakonic a tato bude využita k zúrodnění kulturních vrstev půdy. Toto bude provedeno nejpozději do doby vydání kolaudačního rozhodnutí. Deponie skřívky ornice bude chráněna před zaplevelením, znečištěním a odcizením.

- Investor a dodavatelé prací učiní příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozující zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt. Na výše uvedené parcele nebude ukládán žádný odpadový materiál, zařízení staveniště bude umístěno na místech k tomu určených. V případě porušení napojení melioračního systému je investor povinen zabezpečit jeho funkčnost. Tímto však není dotčena povinnost investora vhodně upravit odtokové poměry na dotčených pozemcích.

- Pozemek p. č. 1385/5 v katastrálním území Dražejov u Strakonic je v souladu s ust. § 9 odst. 4 zákona nutno převést na základě řízení dle stavebního zákona do druhu pozemku „zahrada“. Změna druhu pozemku bude provedena do třech měsíců od doby vydání kolaudačního rozhodnutí.

- V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona vymezuje správní orgán úhradu odvodu za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Předepsání výše odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro výše uvedený investiční záměr proběhne v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona po zahájení realizace investičního záměru a bude projednáno v samostatném správním řízení. Výše odvodů je orientačně stanovena na částku 17.949 Kč. Dle ust. § 11 odst. 3 zákona při rozhodování o odvodech vychází správní orgán z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle jiných právních předpisů.

- Povinný k platbě odvodů je orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím v souladu s ust. § 11 odst. 4 písm. a) zákona, povinen doručit kopii rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci. Dále je v souladu s ust. § 11 odst. 4 písm. b) zákona povinný k platbě odvodů povinen písemně oznámit orgánu ochrany ZPF zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. V případě nesplnění těchto povinností hrozí sankce (ust. § 20 zákona).

11. V plném rozsahu budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření PČR České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Dopravní inspektorát Strakonice, ze dne 28.04.2026, č. j. KRPC-61788-2/ČJ-2026-020706:

- Navržený sjezd musí obecně svými parametry splňovat hodnoty předepsané příslušnou normou ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Sjezd bude zpevněn a odvodněn. Ve sjezdu je nutné zajistit potřebnou podmínku dostatečného rozhledu v normových hodnotách odstraněním všech překážek z rozhledových trojúhelníků vyšších než 75 cm. Plochy rozhledových trojúhelníků musí být udržovány bez překážek rozhledu i v budoucnosti a připojení bude realizováno v souladu o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

- Stavebník si zajistí parkování a odstavování vozidel na svém vlastním pozemku v souladu s ČSN. Sjezd bude zřízen se zpevněním, o šíři max. 6 m a bude vybudován se zpevněnou vozovkou dle čl. 11.8 ČSN 736101 (čl. 12.6 ČSN 736110).

12. V plném rozsahu budou splněny podmínky z vyjádření MěÚ Strakonice, odbor majetkový, ze dne 24.04.2026, č. j. MUST/019970/2026/MAJ/Mar:

- Provedením připojení nesmí dojít ke zhoršení současných odtokových poměrů srážkových vod ze silničního tělesa v místě připojení. Sjezd zůstává v trvalé péči zřizovatele, který zajišťuje stálou a řádnou údržbu celého připojení.

13. Odpady vzniklé při stavební činnosti musí být dle stanovené hierarchie odpadového hospodářství v § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech), po vytrídění přednostně využity v místě stavby nebo nabídnuty k recyklaci či k jinému využití a až následně předány k odstranění a to vždy převedením do vlastnictví pouze subjektu dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Ke kolaudaci stavby předloží investor doklady (vážní lístky apod.) o tom, jak byly veškeré odpady vzniklé při stavbě využity nebo předány k odstranění oprávněné osobě v rozsahu platném pro přejímku do zařízení.

14. Stavbu lze podle § 230 odst. 1 a 2 užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. V uvedené lhůtě platnosti povolení jsou stavebníci povinni podat žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí podle § 232 stavebního zákona,

prostřednictvím portálu stavebníka. Součástí žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí budou doklady uvedené v § 232 odst. 2 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

- Ing. Filip Hromek, nar. 17.10.1996, 5. května 15, Strakonice II, 386 01 Strakonice 1,
- Hedvika Podhradská, nar. 23.07.1998, Větrná 911/14. České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice.

### **Odůvodnění:**

Dne 04.05.2026 podali stavebníci, které zastupuje zplnomocněný zástupce, žádost o povolení výše uvedené stavby, jejíž součástí je žádost o výjimku z požadavků na výstavbu, a to ve zrychleném řízení. Žádost byla podána v souladu s § 172 odst. 2 stavebního zákona elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka, včetně dokumentace, která byla v souladu s § 172 odst. 4 stavebního zákona vložena do evidence elektronických dokumentací pod ID záměru Z/2026/85720.

Podle § 212 odst. 1 stavebního zákona je povolení stavby vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Z hlediska stavebního zákona se předmětná stavba řadí mezi jednoduché stavby podle § 5 odst. 2 písm. b) stavebního zákona. Jedná se o stavbu

uvedenou v příloze č. 2 tohoto zákona, konkrétně v odst. 1 písm. a), tj. o stavbu pro bydlení, která má nejvýše dvě nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a podkroví.

Předložený záměr je v souladu s cíli územního plánování i s Územním plánem města Strakonice ve znění změn č. 1 až 13. Stavba je navržena na pozemku p. č. 1385/5 v katastrálním území Dražejov u Strakonice, obec Strakonice, v zastavitelné ploše Z.D14a s rozdílným způsobem využití „BI – plochy bydlení – bydlení individuální“. Hlavním využitím těchto ploch je bydlení v kvalitním prostředí umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt, každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, včetně dostupnosti veřejných prostranství a občanského vybavení. Mezi přípustné využití náleží mimo jiné stavby rodinných domů. Pro danou lokalitu byl vydán regulační plán „Větrolamka, Strakonice – Nový Dražejov“, v úplném znění po změnách č. 1 a 2. Podle tohoto regulačního plánu se předmětný pozemek nachází v ploše s funkčním využitím „Bydlení v rodinných domech“, přičemž stavby rodinných domů jsou zde přípustné. Regulační plán stanoví podmínku zřízení minimálně dvou parkovacích stání na vlastním pozemku. Tato podmínka je navrhovanou stavbou splněna. Dále určuje podmínky prostorového uspořádání, a to izolované rodinné domy (případně dvojdomy) s maximálně dvěma nadzemními podlažími a obytným podkrovím, s možností podsklepení, přípustné jsou i objekty nižší. Navrhovaná novostavba rodinného domu je jednopodlažní, nepodsklepená, a těmito podmínkám tedy vyhovuje.

Maximální koeficient zastavění pozemku stanovený regulačním plánem činí 40 %. Navrhovaný rodinný dům dosahuje koeficientu zastavění 40 %, tedy maximální přípustné hodnoty. Regulační plán dále stanoví minimální podíl zeleně ve výši 40 %. V posuzovaném případě je podmínka také splněna.

Zastavitelná plocha je vymezena minimálními odstupy od hranic stavebního pozemku, definovanými stavební čarou a stavební hranicí. Stavební čára je překročitelná i podkročitelná. Umístění novostavby rodinného domu je s těmito podmínkami v souladu – stavba je umístěna ve vzdálenosti 5 m od hranice s veřejným prostranstvím a respektuje tak stavební čáru. Současně respektuje i stavební hranice, neboť je umístěna minimálně 3,5 m od ostatních hranic pozemku p. č. 1385/5. Stavební hranice je podkročitelná směrem dovnitř bez omezení a nepřekročitelná směrem vně, což navrhovaná stavba plně respektuje.

Zastavitelná plocha pro doplňkové objekty vymezuje prostor pro umístění staveb, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní (tzn. pergoly, sklady zahradního nářadí, přístřešky pro automobil, garáže, zimní zahrady, zahradní domky, bazény do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, apod.). Zastavitelná plocha pro doplňkové objekty je vymezena minimálními odstupy od navrhovaných hranic pozemků, a to 5 m od hranice pozemku sousedícího s navrhovanou obslužnou komunikací a 2 m od ostatních hranic, ve výjimečných případech a za předpokladu, že se vlastníci sousedních pozemků dohodnou a stavební úřad schválí výjimku, je možné doplňkovou stavbu umístit na hranici stavebního pozemku.

V daném případě se jedná o doplňkovou stavbu - přístřešek pro osobní automobil, který je umístěn v odstupové vzdálenosti 0,6 m od společné hranice se sousedním pozemkem p. č. 1385/6 (orná půda) v katastrálním území Dražejov u Strakonice, obec Strakonice, tedy v odstupové vzdálenosti menší než jak požaduje právní předpis. Navrhovaná doplňková stavba je vyvolána zvýšenými nároky na pohodu bydlení, respektive potřebou vytvoření nového krytého přístřešku pro osobní automobil na pozemku novostavby rodinného domu. Doplňková stavba svým provedením nebude rušit architektonický ráz budoucí zástavby, neznemožňuje budoucí zástavbu sousedního pozemku p. č. 1385/6, nebude žádnou svou částí přesahovat na sousední pozemek p. č. 1385/6 a srážkové vody ze střechy přístřešku budou svedeny společně se srážkovými vodami ze střechy novostavby rodinného domu do plastové podzemní akumulární jímky s přepadem do zasakovacího drénu na pozemku stavebníků p. č. 1385/5. Předložený záměr žadatelé projednali s vlastníky sousedního pozemku p. č. 1385/6 a stavebnímu úřadu doložili jejich písemný souhlas vyznačený na situačním výkresu dokumentace. Povoláním výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými požadavky na využívání území bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky.

Posuzovaný záměr v žádosti nazvaný „Novostavba RD na p. č. 1385/5 k.ú. Dražejov u Strakonice“ včetně sjezdu z místní komunikace, napojení stavby na stávající přípojky inž. sítí (el. energie, voda, splašková kanalizace), otevřeného přístřešku pro osobní automobil, podzemní jímky na dešťové vody se vsakem, tepelného čerpadla, fotovoltaické elektrárny malého rozsahu do 10 kWp, zpevněných ploch a oplocení (dále jen "stavba") na pozemku p. č. 1385/5 (orná půda) v katastrálním území Dražejov u Strakonice, obec Strakonice, je v souladu

s hlavním využitím území i s podmínkami prostorového uspořádání stanovenými regulačním plánem „Větrolamka, Strakonice – Nový Dražejov“.

Stavební úřad dále posuzoval, zda je řešený záměr v souladu s požadavky uvedenými v ustanovení § 193 stavebního zákona, které hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech, přičemž dospěl k závěru, že záměr je s nimi v souladu. Při posouzení záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména vyhlášky č. 146/2004 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, stavební úřad neshledal rozpor. Dokumentace pro povolení záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení záměru stavby.

Další doložená stanoviska a vyjádření:

- Souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje pod č. j. KHSJC 13202/2026/HOK.PI-PT-ST ze dne 28.04.2026.
- Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9002544394 se společností EG.D, a.s., ze dne 16.03.2026.
- CETIN a. s., – č. j. 98477/26 ze dne 10.04.2026 (sítě elektronických komunikací) – nenachází se
- Gas Distribution s.r.o. – zn. M18391-26443205 ze dne 09.04.2026 (plyn) – nenachází se.

Při určování okruhu účastníků řízení dle § 182 stavebního zákona vycházel stavební úřad z charakteru předmětné stavby a možných vazeb na okolí, které by mohly být touto stavbou dotčeny nebo změněny. Realizací stavebního záměru bude dotčen pouze pozemek p. č. 1385/5, na kterém bude záměr uskutečněn. Na základě těchto zjištěných skutečností stavební úřad zařadil do okruhu účastníků řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu stavebníky, kteří jsou zároveň vlastníky pozemku p. č. 1385/5, na kterém má být záměr uskutečněn. Do okruhu účastníků řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu zařadil stavební úřad ostatní osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům p. č. 1385/6, p. č. 1385/4, p. č. 1384/3, p. č. 1386/4, p. č.

1386/5 a p. č. 1386/6, vše v k. ú. Dražejov u Strakonice, obec Strakonice, může být rozhodnutím přímo dotčeno, včetně vlastníků či správců staveb veřejné technické infrastruktury v místě stavby a na které se bude novostavba zároveň připojovat. Další okolní pozemky a stavby na nich nemohou být řešeným stavebním záměrem dotčeny, stejně tak práva osob s vlastnickými či jinými právy k nim, a to s ohledem na charakter, rozsah a účel a provedení stavebního záměru, na jeho vzdálenost od těchto ostatních okolních pozemků a na poměry v území. Další osoby, o kterých stanoví zvláštní zákon, že jsou účastníky řízení nebo by jimi měly být, nebyly stanoveny.

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle § 27 odst. 2 správního řádu:

- Město Strakonice, Technické služby Strakonice s. r. o., EG.D., a. s., Jindřich Klas, Oldřich Novák, Naděžda Nováková, Eva Pořízková,

Protože veškeré uvedené předpoklady jsou splněny, stavební úřad vydal povolení stavby podle § 212 odst. 1 stavebního zákona jako první úkon stavebního úřadu v řízení. Současně podle § 212 odst. 2 stavebního zákona platí, že povolení stavby vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, v souladu s § 9 dle položky 18 odst. 1 písm. a) a poznámky č. 2 v celkové výši 9 000,- Kč, byl zaplacen dne 13.05.2026, VS 7126106910.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Oddělení Krajský stavební úřad, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost

rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Dle § 37 odst. 2 správního řádu musí být z podání patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně podle § 197 odst. 3 stavebního zákona o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti podle § 198 odst. 1 stavebního zákona na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Rozhodnutí bude v souladu s § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejněno na úřední desce MěÚ Strakonice po dobu 15 dnů ode dne vydání.

.....

**Rozdělovník:**  
**dotčené orgány**

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 1858/25, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice

Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí, Velké náměstí 2, Strakonice I, 38601 Strakonice

PČR Dopravní inspektorát Strakonice, Na Ohradě 1067, Strakonice I, 38601 Strakonice

#### **účastníci řízení**

Oldřich Novák, Nábřežní 85, Strakonice II, 38601 Strakonice

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno

Jindřich Klas, Palackého náměstí 81, Strakonice I, 38601 Strakonice

Technické služby Strakonice s.r.o., Raisova 274, Strakonice I, 38601 Strakonice

Město Strakonice, Velké náměstí 2, Strakonice I, 38601 Strakonice

Eva Pořízková, Zvolenská 887, Strakonice I, 38601 Strakonice

Naděžda Nováková, Nábřežní 85, Strakonice II, 38601 Strakonice

#### **zástupce žadatelů**

MIROSLAV CHALUPSKÝ, Mírová 914, Strakonice I, 38601 Strakonice

#### **Městský úřad Strakonice, úřední deska**

Městský úřad Strakonice, odbor vnitřních věcí, Velké náměstí 2, Strakonice I, 38601 Strakonice