Městský úřad Strakonice

Odbor životního prostředí
Velké náměstí 2
386 01 Strakonice

Váš dopis zn.:	R/2025/7291/1	
Ze dne:	23.12.2024	xxxxxxxxxxxxxxx
Naše č. j.:	R/2025/7291/2	Domanice xx
Sp. zn.:	R/2025/7291	386 01 Radomyšl
Vyřizuje:	Ing. Šobr/383 700 308 Ing. Paulič/383 700 346	v zastoupení:
	Ing. Předotová/383 700 277	Ing. Pavel Bláha
	Ing. Mrkvičková/383 700 334	Šumavská 414
	St. Mrkvička/383700307	387 11 Katovice
Datum:	27.01.2025	
Vypraveno:	viz otisk razítka na poštovní obálce, nebo časový údaj na obálce datové zprávy	

Koordinované závazné stanovisko

Městský úřad Strakonice, obecní úřad obce s rozšířenou působností (zákon č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů) obdržel dne 23.12.2024 žádost od xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.1987, 386 01, Radomyšl, který je v řízení zastoupen zplnomocněným Ing. Pavlem Bláhou, Šumavská 414, 387 11 Katovice, o vydání koordinovaného závazného stanoviska k investičnímu záměru s názvem „Kolna u RD č.p.xxxx Domanice".

Po posouzení předložených podkladů Městský úřad Strakonice jako věcně a místně příslušný správní orgán, vydává podle ust. § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a dále podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a dále podle příslušných ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů v platném znění, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a změně některých zákonů, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

koordinované závazné stanovisko
k záměru **„Kolna u RD č.p. xxx Domanice"**
na pozemku p.č. xxxxxx v k.ú. Domanice, obec Radomyšl.

Jedná se o novou stavbu - novostavba objektu zahradní kolny na pozemku rodinného domu č.p. xx v obci Radomyšl, části obce Domanice. Stavba bude sloužit jako doplňková stavba (zahradní kolna) ke stavbě hlavní (rodinný dům). Objekt zahradní kolny bude sloužit k uskladnění nářadí, drobné zahradní techniky a jako zázemí pro obhospodařování a údržbu tohoto pozemku.

Městský úřad Strakonice konstatuje, že předmětný záměr **je přípustný s podmínkami**:

1. V souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon") se **uděluje souhlas k trvalému odnětí 0,0120 ha zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu** (dále jen „ZPF") za účelem předmětné stavby **na části zemědělského pozemku parc. č. xxxxxx v kat. území Domanice**, **obec Radomyšl** (druh pozemku „zahrada", BPEJ 71811, celkový výměra pozemku

0,0871 ha). Hranice trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF musí býti v terénu zřetelně patrná a zábor nesmí býti dále rozšiřován.

2. V souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona je žadatel povinen na svůj náklad z celé odnímané plochy zajistit provedení skrývky ornice, podorniční vrstvy a hlouběji uložených vrstev půdy, u kterých lze předpokládat schopnost zkulturnění.
3. Před zahájením výstavby provede stavebník skrývku kulturní vrstvy půdy v hloubce min. 25 cm. Ornice v množství cca 30 m^3 bude rozprostřena po zbývající části pozemku parc. č. xxxxxx v katastrálním území Domanice, který nebude dotčen stavbou a tato bude využita k zúrodnění kulturních vrstev půdy. Toto bude provedeno nejpozději do doby vydání kolaudačního rozhodnutí. Deponie skrývky ornice bude chráněna před zaplevelením, znečištěním a odcizením.
4. Investor a dodavatelé prací učiní příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plynných látek poškozující zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt. Na výše uvedené parcele nebude ukládán žádný odpadový materiál, zařízení staveniště bude umístěno na místech k tomu určených. V případě porušení napojení melioračního systému je investor povinen zabezpečit jeho funkčnost. Tímto však není dotčena povinnost investora vhodně upravit odtokové poměry na dotčených pozemcích.
5. V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona vymezuje správní orgán úhradu odvodu za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Předepsání **výše odvodů** za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro výše uvedený investiční záměr proběhne v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona po zahájení realizace investičního záměru a bude projednáno v samostatném správním řízení. Výše odvodů **je orientačně stanovena na částku 2.348 Kč**. Dle ust. § 11 odst. 3 zákona při rozhodování o odvodech vychází správní orgán z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů.
6. Povinný k platbě odvodů je orgánu ochrany ZPF v souladu s ust. § 11 odst. 4 písm. a) zákona **povinen doručit kopii rozhodnutí**, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do 6 měsíců ode dne jeho právní účinnosti, dále je v souladu s ust. § 11 odst. 4 písm. b) zákona povinný k platbě odvodů povinen písemně oznámit orgánu ochrany ZPF zahájení realizace, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením. V případě nesplnění těchto povinností hrozí sankce (ust. § 20 zákona).

7. V kolně nesmí být skladovány žádné závadné látky, které by mohly ohrozit jakost vody ve stávající studni a které mohou být zdrojem možného znečištění.

Odůvodnění:

Městský úřad Strakonice, obecní úřad obce s rozšířenou působností (zákon č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů) přezkoumal podle příslušných ustanovení níže uvedených zákonů chránících veřejné zájmy žádost xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx1, Radomyšl, který je v řízení zastoupen zplnomocněným Ing. Pavlem Bláhou, Šumavská 414, 387 11 Katovice, o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru s názvem „Kolna u RD č.p. xx, Domanice" na pozemku parc. č. xxxxxx v kat. území Domanice, obec Radomyšl. Předložená projektová dokumentace byla zpracována v měsíci 06/2024, zodpovědným projektantem Ing. Pavlem Bláhou, ČKAIT 0101253. Tato žádost však byla neúplná, proto byl zástupce žadatele dne 21.01.2025 vyzván k odstranění vad žádosti.

Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:
Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí konstatuje, že s předloženým záměrem stavby kolny u rodinného domu v k.ú. Domanice, souhlasí dle předložené projektové dokumentace.

Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:
Předmětem žádosti o souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF je stavba kolny a terasy na poz. p.č. xxxxxx v k.ú. Domanice, čímž dochází k celkovému trvalému záboru zemědělské půdy 0,0120 ha. Stavba nevyvolává dle žádosti nutnost odnětí další zemědělské půdy. Žádost a pozdější doplnění žádosti obsahuje veškeré náležitosti dle zákona rozhodné pro posouzení rozsahu a nezbytnosti odnětí.

Vlastníkem výše uvedeného pozemku je žadatel, kterým je xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 386 01, Radomyšl.

Odnětím zemědělské půdy ze ZPF je dotčen pozemek, na němž je dle výpisu z katastru nemovitostí evidována bonitovaně půdně ekologická jednotka (BPEJ) 71811. Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, se jedná o zemědělskou půdu zařazenou do IV. třídy ochrany půd - jedná se tedy o půdu nižší kvality ze zemědělského hlediska s podprůměrnou produkční schopností. Pro realizaci stavby bude využit jen nejnutnější zábor zemědělské půdy.

Dále byl k žádosti v souladu ust. § 9 odst. 6 písm. g) zákona doložen výsledek pedologického průzkumu – kopanou sondou bylo zjištěno, že na pozemku je mocnost ornice 25 cm. V této mocnosti bude provedena i skrývka, která bude nejpozději do doby vydání kolaudačního rozhodnutí po pozemku rozhrnuta a urovnána. Dále byly k žádosti v souladu s ust. § 9 odst. 6 písm. i) zákona doloženy údaje o protierozních opatřeních a dle ust. § 9 odst. 6 písm. h) zákona údaje o odvodnění a závlahách, které vypracovala Ing. Pavel Bláha v lednu 2025.

Zřetelné vyznačení hranic trvalého odnětí zemědělské půdy v terénu (např. dřevěnými kolíky) a nepřekračování této hranice zajistí ochranu neodňaté zemědělské půdy, kdy při provádění skrývek zemědělské půdy bude skrývána pouze ta část pozemku, která byla předmětem souhlasu a do jejího okolí (vně vyznačené hranice) nebude zasahováno.

Dle platného Územního plánu Radomyšl je záměr umístěn v zastavitelné ploše obce ve funkční ploše „Bv – 30 – plochy bydlení venkovské". Umístění záměru neznepřístupní okolní zemědělské pozemky ani jím nedojde k narušení organizace ZPF, neboť se jedná o zábor zemědělské půdy zastavitelné ploše obce na zemědělské půdě, která není začleněna do DPB. Záměr nemá vliv na zpřístupnění ZPF, nezasahuje do sítě polních cest.

K žádosti o trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro výše uvedený investiční záměr byla doložena dle ust. § 9 odst. 6 písm. k) zákona informace z hlediska povolovacího režimu na stavebním úřadě, kde je uvedeno, že byla podána žádost o povolení stavby na stavební úřad Strakonice.

Z částí dotčeného zemědělského pozemku, které budou ovlivněny stavbou (celkový trvalý zábor činí 0,0120 ha), bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy (orniční vrstva a podorničí) do průměrné hloubky 25 cm v celkovém objemu cca 30 m^3, čímž dojde k ochraně této nejcennější složky půdy, která bude uchráněna od znečištění a případného hutnění při výstavbě. Uložení skrývky musí být zvoleno tak, aby nedocházelo k odplavení či odvátí nejjemnějších půdních částic a jejímu následnému znehodnocení. Tuto mezideponii je vhodné založit na rovinné části pozemku se sklonem do 8° a v příčném řezu by měla být upravena do tvaru lichoběžníku se sklony bočních svahů 1 : 1,5 až 1 : 2. V případě, kdy je pozemek svažitější je nutné provést technické zabezpečení mezideponie např. dřevěným pažením paty mezideponie apod. Ošetřování mezideponií je zaměřeno především na odstraňování dvouděložných plevelů či odstraňování náletových dřevin. Skrývka z mezideponie bude použita zúrodnění ZPF a pro ohumusování narušených ploch v okolí stavby na pozemku parc. č. 211/21 v katastrálním území Domanice. Pro zabezpečení povrchu rozprostřené skrývky doporučuje zdejší orgán ochrany ZPF její opětovné zatravnění. V souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky, povede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy (žadatel) o činnostech souvisejících se skrývkou deník (protokol), ve kterém bude termínově zaznamenán objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy. Tyto údaje lze zapisovat rovněž do stavebního deníku vedeného k záměru podle zvláštního právního předpisu, přičemž tyto údaje poslouží pro případnou kontrolu orgánu ochrany ZPF zaměřenou na dodržování podmínek souhlasu a zákona o ochraně ZPF.

Uvedená stavba není dle ust. § 11a odst. 1 zákona od platby odvodů osvobozena, neboť se na ni nevztahuje žádná z výjimek. V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona vymezuje správní orgán výši odvodu za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF, který bude předepsán. Předepsání celkové částky odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro výše uvedený investiční záměr proběhne v samostatném správním řízení a odvod bude splatný po nabytí právní moci vydaného rozhodnutí o odvodech. Výše odvodů byla správním orgánem vymezena dle přílohy k zákonu, a to v orientační výši: 2.348 Kč.

Orgán ochrany ZPF s ohledem na výše uvedené je toho názoru, že trvalému odnětí z pohledu zákona o ochraně ZPF nic nebrání, neboť byly splněny veškeré požadavky pro zajištění ochrany ZPF podle zásad plošné ochrany ZPF uvedených v ust. § 4 zákona (umístění záměru v zastavitelné ploše obce, odejmutí jen nejnutnější plochy půdy ze ZPF, nezamezení přístupu na okolní zemědělské pozemky, nenarušení organizace pozemků pod ochranou ZPF, nenarušení meliorací, nenarušení závlah a protierozních opatření).

Dle ustanovení § 21 odst. 2 zákona je souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu závazným stanoviskem ve smyslu ust. § 149 správního řádu.

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů v platném znění:
Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí konstatuje, že záměr se netýká zájmů, chráněných tímto zákonem.

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon):
Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí z hlediska státní správy ve vodním hospodářství sděluje, že se záměrem souhlasí za splnění podmínky č. 1. Stávající studna se nachází v blízkosti navrhované kolny. Nejmenší vzdálenost studny od možného znečištění je stanovena dle § 24a odst. 2 a 3 zákona č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, proto byla stanovena v kolně podmínka zákazu skladování závadných látek, které by mohly ohrozit jakost vody ve stávající studni a které mohou být zdrojem možného znečištění.

Dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech):
Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí, z hlediska odpadového hospodářství s provedením stavby dle předložené PD souhlasí. Odpady, které vzniknou provedením záměru, kvantifikované v PD, odpovídají svými druhy a množstvím charakteru a rozsahu záměru. Způsob využití nebo odstranění těchto odpadů uvedený v PD je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., a zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady.

Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 18 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění:
Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí, z hlediska ochrany ovzduší sděluje, že uvedeným záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně ovzduší.

Koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena dle ust. § 7 odst. 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES").

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

– otisk úředního razítka –

Ing. Jaroslav Brůžek
vedoucí odboru

Počet listů: 2
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Rozdělovník:
žadatel
Městys Radomyšl
zveřejnění prostřednictvím úřední desky města Strakonice
vlastní

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	**Jaroslav Brůžek**
Organizace:	Město Strakonice
Sériové č. cert.:	22757453
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	27.01.2025 14:41:01
Důvod:	
Místo:	