Městský úřad Strakonice

Odbor životního prostředí
Velké náměstí 2
386 01 Strakonice

Naše č. j.: MUST/000781/2025/ŽP/Rod

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Šobr/383 700 308
Ing. Paulič/383 700 346
Ing. Mrkvičková/383 700 334
St. Mrkvička/383 700 307

Karel Matějka
Dřešín 25
387 19 Čestice

Datum: 23.01.2025
Vypraveno: viz otisk razítka na poštovní obálce, nebo časový údaj na obálce datové zprávy

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí jako úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s rozšířenou působností a stanovení obcí s pověřeným úřadem a jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES"), na základě žádosti doručené dne 06.01.2025 vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), a dle ust. § 2 odst. 1 a ust. § 6 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

k záměru **„STAVBA RODINNÉHO DOMU A ZP V OBCI VOLYNĚ, NA POZEMKU PARC. Č. 1703 V K.Ú. VOLYNĚ"** (dále jen „záměr")

Žadatel/ zplnomocněný zástupce	Karel Matějka, Dřešín 25, 387 19 Čestice
Investor (stavebník)	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 387 01 Volyně
Dotčené pozemkové parcely	p.č. xxxxxv k.ú. Volyně
Zpracovatel dokumentace	Jan Zábranský, Čestice 141, 38719 Čestice
Zodpovědný projektant	Jan Zábranský, 0101488 - technik pro poz. stavby

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

1. Budou splněny podmínky závazného stanoviska č.j. MUST/000053/2025/ŽP/Pau ze dne 02.01.2025 (souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu).

Odůvodnění

Popis záměru:
Předmětem projektové dokumentace je stavba jednopodlažního rodinného domu na pozemku s parcelačním číslem 1703 v obci Volyně. Objekt je samostatně stojící a nenavazuje na něj žádná další zástavba. Orientován je vstupním průčelím směrem na sever. Ze západní strany je stávající vjezd a vstup na pozemek investora z přilehlé komunikace s parc. č. xxxx. Veškerá dešťová voda z objektu bude svedena svodným systémem do navržené retenční nádrže o objemu 6 m^3. Přebytečná voda z nádrže bude likvidována na pozemku investora pomocí vsakovacího tělesa. Vytápění RD bude zajištěno zplynovacím kotlem na dřevo a podlahovým topením. Objekt bude připojen na elektrickou energii domovní přípojkou zakončenou ve stávajícím pilíři na hranici

pozemku investora. Objekt bude dále připojen na vodovodní řad skrze novou přípojku, na odkanalizování poslouží domovní přečerpávající stanice, která bude napojená do kanalizačního řadu v obci.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí obdržel dne 06.01.2025 žádostxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 387 01 Volyně, kterou zastupuje Karel Matějka, Dřešín 25, 387 19 Čestice, o vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu k záměru „STAVBA RODINNÉHO DOMU A ZP V OBCI VOLYNĚ, NA POZEMKU PARC.Č. xxxx V K.Ú. VOLYNĚ".

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších přepisů (dále jen „vodní zákon") dospěl vodoprávní úřad na základě předložených podkladů a po posouzení žádosti k závěru, že záměr je v souladu s obecně platnými předpisy na úseku vodního hospodářství.

- Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny nedojde k dotčení zájmů ochrany přírody a z tohoto důvodu se záměrem souhlasíme dle předložené projektové dokumentace.

- Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů: Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí konstatuje, že odboru životního prostředí byla předložena v elektronické formě kompletní žádost na udělení souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF"), kde bylo uvedeno, že žádost na stavební úřad byla podána před 01.07.2024. K výše uvedenému investičnímu záměru tedy bylo vydáno dne 02.01.2025 č.j. MUST/000053/2025/ŽP/Pau závazné stanovisko s podmínkami (souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF).

- Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí, z hlediska odpadového hospodářství s provedením stavby dle předložené PD souhlasí. Při nakládání s odpady, které vzniknou provedením záměru, je nutné postupovat v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a hierarchií způsobů nakládání s odpady.

- Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 18 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., je navržený způsob vytápění teplovodním zplyňovacím kotlem ATMOS DC 22S s tepelným výkonem 22,0 kW na zplyňování suchého kusového dřeva v souladu s obecně platnými předpisy na úseku ochrany ovzduší. Kotel splňuje parametry třídy 5 dle ČSN EN 303-5, požadavky Ekodesignu dle Nařízení Komise (EU) 2015/1189 (parametr tzv. sezónní energetické účinnosti, emise), byl certifikován ve zkušebně SZÚ, s.p. Brno, je vydáno prohlášení o shodě a tato deklarována označením CE.

Z hlediska dalších zákonů jednotlivé agendy v oblasti životního prostředí nejsou dotčeny, nebo nelze vydat stanovisko namísto jiných správních úkonů podle ust. § 2 odst. 1 ZJES.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

– otisk úředního razítka –

Ing. Jaroslav Brůžek
vedoucí odboru

Počet listů: 2
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Rozdělovník:
- adresát
- Městský úřad Volyně
- zveřejnění prostřednictvím úřední desky města Strakonice
- vlastní

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	**Jaroslav Brůžek**
Organizace:	Město Strakonice
Sériové č. cert.:	22757453
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	23.01.2025 14:15:12
Důvod:	
Místo:	