Městský úřad Strakonice

Odbor - stavební úřad
Velké náměstí 2
386 01 Strakonice

Naše č. j.:	MUST/001937/2025/SU/jez
Sp. zn.:	MUST/051254/2024/SU/jez
Řízení:	R/2024/68426
Vyřizuje:	Ing. Marie Ježková
Telefon:	383 700 724
E-mail:	marie.jezkova@mu-st.cz
Datum:	13.01.2025
Vypraveno:	viz otisk razítka na poštovní obálce, nebo časový údaj na obálce datové zprávy

Žadatel

Obec Slaník
Slaník 55
386 01 Strakonice 1

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Městského úřadu Strakonice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon") ve zrychleném řízení o povolení záměru (dále jen „řízení") posoudil podle § 193 stavebního zákona, žádost o vydání povolení stavby, kterou dne 04.11.2024 podala

Obec Slaník, IČO 00667846, Slaník 55, 386 01 Strakonice 1,
kterou zastupuje Miroslava Volfová, nar. 06.09.1977, Halasova 544, 387 01 Volyně
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

I. vydává, v souladu s § 195 a § 212 stavebního zákona rozhodnutí jako první úkon v řízení, kterým povoluje stavbu

„Slaník - rozšíření VO"

(dále jen „stavba") na pozemcích p. č. 6/1 (vodní plocha/zamokřená plocha), p. č. 385/2 (ostatní plocha/ostatní komunikace), p. č. 5/7 (ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha), vše v katastrálním území Slaník, obec Slaník.

Předmětem stavby rozšíření stávajícího veřejného osvětlení (dále jen „VO") příjezdové komunikace ke sportovišti v obci Slaník, v délce trasy 108 m a nové uzemnění. Nové kabelové vedení VO – CYKY 3 x 4 mm^2 bude napojené na stávající VO ve stávajícím stožáru na pozemku p. č. 5/7, na trase budou na pozemcích p. č. 385/2 a p. č. 6/1 umístěny 2 nové stožáry VO výšky 6 m nad terén, se svítidly LED 25 W, s funkcí autonomního stmívání.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p. č. 6/1, p. č. 385/2, p. č. 5/7, vše v katastrálním území Slaník, obec Slaník, v souladu se situačním výkresem v měřítku 1 : 500, který je součástí dokumentace k povolení záměru, která byla vložena do evidence elektronických dokumentací pod ID záměru Z/2024/62724.
2. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací odpovídá zhotovitel.
4. Stavba bude provedena dodavatelsky oprávněným subjektem. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.

6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.
7. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán do dokončení stavby.
9. Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob a možnosti jejich úrazu.
10. Při provádění stavby musí být veden stavební deník v souladu s § 166 stavebního zákona a stavebník je povinen v souladu s § 160 stavebního zákona zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace pro povolení stavby ověřená stavebním úřadem a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby.
11. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních sítí a zařízení v místě staveniště a dodržet ochranná pásma, příslušné ČSN a podmínky pro křižování a souběh sítí, dané správci těchto sítí.
12. Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku MěÚ Strakonice, odbor životního prostředí, ze dne 16.10.2024, č. j. R/2024/17214/4:
    - Stavba bude provedena dle vypracované projektové dokumentace.
    - Během provádění prací a i poté nesmí dojít k úniku ropných a toxických látek a ani jiných škodlivin.
    - Budou dodrženy podmínky stanoviska a vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik, č. j. PVL-58481/2024/140, ze dne 20.08.2024: Veřejné osvětlení bude začleněno do povodňového plánu obce.
13. Během stavby nebude znečišťováno životní prostředí ani komunikace. V případě znečištění zajistí stavebník okamžitou nápravu.
14. Vlastníkům a uživatelům dotčených a sousedních nemovitostí bude zajištěn po dobu stavby bezpečný přístup, případně příjezd k jejich nemovitostem.
15. Veškeré odpady vzniklé při realizaci záměru musí být po vytřídění přednostně využity nebo nabídnuty k recyklaci a zbylé pak odstraněny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a s příslušnými prováděcími předpisy. Vzniklé odpady musí být předány do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 13 odst. 2 zákona o odpadech.
16. Pozemky dotčené stavbou budou po dokončení stavby uvedeny do původního, náležitě upraveného stavu a předány jejich vlastníkům.
17. Dotčené území spadá mezi místa označená jako území s archeologickými nálezy. Stavebník je proto povinen od doby přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Letenská 2, 118 01 Praha 1, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění.
18. Stavebník je povinen dle § 230 stavebního zákona po dokončení stavby požádat o vydání kolaudačního rozhodnutí a dle § 232 stavebního zákona předložit podklady pro vydání kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Obec Slaník, IČO 00667846, Slaník 55, 386 01 Strakonice
- Mgr. Věra Jírová, nar. 01.11.1937, Darwinova č. p. 594/9, 143 00 Praha 4-Modřany
- Tomáš Jíra, nar. 20.02.1965, Darwinova č. p. 594/9, 143 00 Praha 4-Modřany
- Jana Nushartová, nar. 02.03.1961, Na Poříčním právu č. p. 1914/6, 128 00 Praha 2-Nové Město

Odůvodnění:

Dne 04.11.2024 podal žadatel žádost o povolení výše uvedené stavby ve zrychleném řízení dle § 212 stavebního zákona. Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení stavby. Žádost byla podána v souladu s § 172 odst. 2 stavebního zákona elektronicky prostřednictvím portálu

stavebníka, včetně dokumentace, která byla v souladu s § 172 odst. 4 stavebního zákona vložena do evidence elektronických dokumentací pod ID záměru Z/2024/62724.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 184 - § 193 a § 212 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Záměr je v souladu s Územním plánem Slaník. Je umisťován v zastavěném i nezastavěném území s funkčním využitím ,,Plochy smíšené nezastavěného území – pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů". Záměr je v souladu s § 122 odst. 1 stavebního zákona, dle kterého lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem povolovat záměry pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, vodní hospodářství, vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry, snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, zemědělství a lesnictví, ochranu přírody a krajiny a zlepšení podmínek jeho využití pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, a zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu.

Záměr vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a dokumentace pro povolení záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení záměru stavby.

Ke stavbě vydal MěÚ Strakonice, odbor životního prostředí, dne 16.10.2024 pod č. j. R/2024/17214/4, souhlasné jednotné environmentální stanovisko, dle kterého je záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za splnění podmínek uvedených v podmínce č. 12 tohoto rozhodnutí.

Další předložená stanoviska a vyjádření:
- ČEVAK a. s. - ze dne 09.10.2024, zn. O24070242856
- ED.G, a. s. - ze dne 22.07.2024, zn. M18391-26326256 (el. energie, plyn)
- CETIN a. s. – ze dne 22.07.2024, č. j. 220663/24

Při určování okruhu účastníků řízení dle § 182 stavebního zákona vycházel stavební úřad z charakteru předmětné stavby a možných vazeb na okolí, které mohou být umístěním stavby dotčeny nebo změněny. Na základě zjištěných skutečností stavební úřad zařadil do okruhu účastníků řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu žadatele a dále vlastníky pozemků, na nichž má být záměr uskutečněn. Do okruhu účastníků dle § 27 odst. 2 správního řádu zařadil stavební úřad ostatní osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům anebo sousedním stavbám může být rozhodnutím přímo dotčeno, včetně vlastníků či správců staveb veřejné technické infrastruktury v místě stavby.

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle § 27 odst. 2 správního řádu:
- Povodí Vltavy, státní podnik

Stavebník požádal o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení dle § 212 stavebního zákona. Podle § 212 odst. 1 je povolení stavby vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA a záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad povolení stavby vydal podle § 212 odst. 1 stavebního zákona jako první úkon stavebního úřadu v řízení, protože veškeré uvedené předpoklady jsou splněny. Současně podle § 212 odst. 2 stavebního zákona platí, že povolení stavby vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, Oddělení krajský stavební úřad, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Dle § 37 odst. 2 správního řádu musí být z podání patrno, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně podle § 197 odst. 3 stavebního zákona o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti podle § 198 odst. 1 stavebního zákona na 10 let ode dne právním moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Ing. Jaromír Zeman
vedoucí stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10 000,- Kč byl zaplacen dne 15.12.2024, VS 7124068426.

Počet listů: 2
Počet příloh: 0

Rozdělovník:

účastníci řízení
Miroslava Volfová, Halasova č. p. 544, 387 01 Volyně (zástupce žadatele)
Mgr. Věra Jírová, Darwinova č. p. 594/9, 143 00 Praha 4-Modřany
Tomáš Jíra, Darwinova č. p. 594/9, 143 00 Praha 4-Modřany
Jana Nushartová, Na Poříčním právu č. p. 1914/6, 128 00 Praha 2-Nové Město
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č. p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

dotčené orgány
OÚ Slaník, IDDS: mm2jdzd
sídlo: Slaník č. p. 55, 386 01 Strakonice 1
MěÚ Strakonice, odbor životního prostředí, Velké náměstí č. p. 2, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1

k uveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů
MěÚ Strakonice, úřední deska, Velké náměstí č. p. 2, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1

vlastní

Rozhodnutí bude zveřejněno na úřední desce MěÚ Strakonice po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Úřední deska:

…….. ……..

vyvěšeno dne sejmuto dne

……

Razítko, podpis