



Záměr: Z/2026/180584
Řízení: R/2026/212254
Č.j.: R/2026/212254/3
PID: SR00X02FTA7L

Dne: 24.09.2026

Úřad: **Městský úřad Strakonice**
Velké náměstí 2
Strakonice I
38601 Strakonice
4gpbfnq

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Jana Burianová**
Tel: 383700722
Email: jana.burianova@mu-st.cz

Rozhodnutí

Stavební úřad Městského úřadu Strakonice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve zrychleném řízení o povolení záměru (dále jen „řízení“) posoudil podle § 193 a § 212 stavebního zákona, žádost o vydání povolení stavby, kterou dne 18.08.2026 podala

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, kterou zastupuje SETERM CB a.s., IČO 26031949, č. p. 544, 370 10 Hrdějovice (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 195 a § 212 odst. 1 stavebního zákona vydává ve zrychleném řízení

povolení

pro stavbu „Úlehle u Předslavic – úprava sítě u č. p. 6“

(dále jen „stavba nebo „záměr“) na pozemcích p. č. 1076/1, 1212 a st. 4 (č. p. 6) v katastrálním území Úlehle u Předslavic, obec Předslavice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Předmětem záměru je přeložka stávajícího vzdušného vedení NN z důvodu plánované demolice objektu č. p. 6 (stodola). V rámci stavby bude na pozemku p. č. 1076/1, v blízkosti stávajícího vedení, osazen nový jednoduchý betonový sloup JB 9/6, na který bude přeloženo stávající vzdušné vedení NN AES 4×120+25 mm². Stávající střešník se vzpěrou bude po provedení přeložky demontován. Současně bude na nový betonový sloup přeložena stávající lampa veřejného osvětlení. Délka přeloženého vedení NN bude 36 m. Jedná se o úpravu stávající distribuční soustavy elektrického vedení NN.

II. Stanoví v souladu s § 211 stavebního zákona podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p. č. 1076/1, 1212 a st. 4 (č. p. 6) v katastrálním území Úlehle u Předslavic, obec Předslavice, v souladu se situačním výkresem v měřítku 1:250, který je součástí dokumentace k povolení záměru, která byla vložena do evidence elektronických dokumentací pod ID záměru Z/2026/158516.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky oprávněným subjektem. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
4. Za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací odpovídá zhotovitel.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.
7. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán do dokončení stavby.

9. Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob a možnosti jejich úrazu.

10. Při provádění stavby musí být veden stavební deník v souladu s § 166 stavebního zákona a stavebník je povinen v souladu s § 160 stavebního zákona zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace pro povolení stavby ověřená stavebním úřadem a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby.

11. Před zahájením zemních prací stavebník zajistí vytýčení všech podzemních sítí a zařízení v prostoru staveniště. Při provádění stavby budou respektována jejich ochranná pásma, příslušné ČSN a podmínky pro křižování a souběh sítí stanovené jejich správci, zejména:

- ED.G, s.r.o. - ze dne 06.05.2026, zn. M18391-27189391 - elektrická síť, souhlas s činností v ochranném pásmu.

12. Při provádění stavby bude s odpady vzniklými při realizaci záměru nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.

13. V případě, že prováděním stavby dojde k omezení provozu na dotčených pozemních komunikacích nebo přístupových plochách, stavebník před zahájením prací vyžadujících omezení provozu zajistí příslušná povolení a opatření u příslušného silničního správního úřadu, případně stanovení přechodné úpravy provozu, pokud jsou podle platných právních předpisů vyžadována.

14. Během stavby nebude znečišťováno životní prostředí ani komunikace. V případě znečištění zajistí stavebník okamžitou nápravu.

15. Vlastníkům a uživatelům dotčených a sousedních nemovitostí bude zajištěn po dobu stavby bezpečný přístup, případně příjezd k jejich nemovitostem.

16. Pozemky dotčené stavbou budou po dokončení stavby uvedeny do původního, náležitě upraveného stavu a předány jejich vlastníkům.

17. Stavba nevyžaduje podle § 230 odst. 2 stavebního zákona kolaudační rozhodnutí. Stavebník je však povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu dokončení stavby a v oznámení uvést údaje stanovené v § 230 odst. 3 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

Účastníci řízení uvedeni v § 182 písm. a) stavebního zákona:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Odůvodnění

Dne 18.08.2026 podal stavebník, zastoupený na základě písemné plné moci, žádost o povolení výše uvedeného záměru ve zrychleném řízení podle § 212 stavebního zákona.

Žádost byla podána prostřednictvím Portálu stavebníka a byla evidována pod záměrem Z/2026/158516. Spolu se žádostí byla prostřednictvím Portálu stavebníka podána rovněž příslušná dokumentace, která byla v souladu s § 172 odst. 4 stavebního zákona vložena do evidence elektronických dokumentací pod ID záměru Z/2026/158516.

Žádost byla původně podána u Městského úřadu Volyně, odboru stavební úřad a životní prostředí. Tento správní orgán ji z důvodu své nepříslušnosti dne 28.08.2026 postoupil podle § 12 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, věcně a místně příslušnému správnímu orgánu, kterým je Městský úřad Strakonice, odbor stavební úřad. Městský úřad Strakonice, odbor stavební úřad, obdržel postoupenou žádost dne 31.08.2026.

V souvislosti s přenosem žádosti mezi stavebními úřady nebylo možné v informačním systému stavebního řízení (ISSŘ) pokračovat ve vyřizování žádosti pod původním záměrem Z/2026/158516. Z tohoto důvodu Městský úřad Strakonice, odbor stavební úřad, založil v ISSŘ nový záměr, kterému bylo přiděleno číslo Z/2026/180584. Pod tímto číslem je záměr dále v ISSŘ

projednáván. Založením nového záměru v ISSŘ se nemění obsah původně podané žádosti ani její přílohy.

Stavební úřad posoudil, zda je předložený záměr v souladu s požadavky uvedenými v § 193 stavebního zákona a tyto požadavky vyhodnotil ve vzájemných souvislostech. Na základě tohoto posouzení dospěl k závěru, že záměr je s těmito požadavky v souladu. Při zkoumání souladu záměru s požadavky stavebního zákona a prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, stavební úřad neshledal žádné rozpory. Stavební záměr vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a dokumentace pro povolení záměru splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad nezjistil žádné důvody, které by bránily vydání povolení stavby.

Předložený záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Umístění stavby odpovídá Územnímu plánu Předslavice (úplné znění po změnách č. 1 až č. 3). Záměr se nachází v zastavěném území, konkrétně v ploše s funkčním využitím „VP – plochy veřejných prostranství“, kde je tento typ záměru přípustný.

Další předložená stanoviska a vyjádření:

- MěÚ Strakonice, odbor životního prostředí ze dne 20.05.2026, č.j. R/2026/105760/2 (souhlasné koordinované závazné stanovisko)
- CETIN a.s. – ze dne 01.04.2026, čj. 90827/26 – síť se nenachází
- ČEVAK a.s. – ze dne 01.04.2026, zn. O26070282075 – síť se nenachází
- GAS Distribution s.r.o. – ze dne 01.04.2026, zn. M18391-26441746 – síť se nenachází
- Obec Předslavice – ze dne 01.06.2026 – síť nebudou záměrem dotčeny
- STARNET s.r.o. - ze dne 15.04.2026, čj. 7192/2026 – síť se nenachází
- T-Mobile Czech Republic a. s. – ze dne 10.04.2026, zn. E19670/26 – síť se nenachází
- Vodafone Czech Republic a. s. – ze dne 01.04.2026, zn. 260401-1023945141 – síť se nenachází

Při určování okruhu účastníků řízení dle § 182 stavebního zákona vycházel stavební úřad z charakteru předmětné stavby a možných vazeb na okolí, které mohou být umístěním stavby dotčeny nebo změněny. Na základě zjištěných skutečností stavební úřad zařadil do okruhu účastníků řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu stavebníka, vlastníky pozemků, na nichž má být záměr uskutečněn a toho, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám.

Do okruhu účastníků dle § 27 odst. 2 správního řádu zařadil stavební úřad obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům anebo sousedním stavbám může být rozhodnutím přímo dotčeno, včetně vlastníků či správců staveb veřejné technické infrastruktury v místě stavby.

Další okolní pozemky a stavby na nich nemohou být řešeným stavebním záměrem dotčeny, stejně tak práva osob s vlastnickými či jinými právy k nim, a to s ohledem na charakter, rozsah a účel a provedení stavebního záměru, na jeho vzdálenost od těchto ostatních okolních pozemků a na poměry v území. Další osoby, o kterých stanoví zvláštní zákon, že jsou účastníky řízení nebo by jimi měly být, nebyly stanoveny.

Stavebník požádal o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení dle § 212 stavebního zákona. Podle § 212 odst. 1 je povolení stavby vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán, b) nejde o záměr EIA, c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Veškeré uvedené předpoklady jsou splněny, proto stavební úřad povolení stavby vydal podle § 212 odst. 1 stavebního zákona jako první úkon stavebního úřadu v řízení. Současně podle § 212 odst. 2 stavebního zákona platí, že povolení stavby vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle § 27 odst. 2 správního řádu:

Účastníci řízení uvedeni v § 182 písm. b), c), d), e) stavebního zákona:

Obec Předslavice, Pavel Janovský, Ladislava Maroušková, Ladislav Šašek, Jana Matuská

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to podáním u správního orgánu, který rozhodnutí vydal. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Jihočeského kraje, oddělení Krajský stavební úřad.

Odvolání musí obsahovat označení napadeného rozhodnutí, rozsah, v jakém je napadáno, a důvody, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí. Musí splňovat náležitosti podle § 37 odst. 2 správního řádu.

Odvolat se lze pouze proti výrokové části rozhodnutí, nikoli pouze proti jeho odůvodnění. Správní orgán nepřihlíží k námitkám, které mohly být uplatněny dříve, ani k těm, s nimiž účastník výslovně souhlasil.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně podle § 197 odst. 3 stavebního zákona o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Poplatek:

Za vydání povolení záměru byl podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 1 písm. a) sazebníku – jednoduché stavby - stanoven správní poplatek ve výši 5.000 Kč.

V souladu s § 9 tohoto zákona byl poplatek snížen o 20 %, nejvýše však o částku 1.000 Kč, a to na výslednou částku 4.000 Kč, neboť žádost byla podána prostřednictvím elektronického formuláře zveřejněného v souladu se zákonem č. 12/2020 Sb., o právu na digitální služby.

Poplatek ve výši 4.000 Kč byl uhrazen bankovním převodem dne 24.09.2026 pod variabilním symbolem 7126212254.

Digitálně podepsal
Ing. Pavel Remeš
dne 01.10.2026
07:27

.....

Rozdělovník:

Zástupce stavebníka

SETERM CB a.s., č.p. 544, 37010 Hrdějovice

Účastníci řízení

Ladislav Šašek, Úlehle 19, 38701 Předslavice
Obec Předslavice, č.p. 17, 38701 Předslavice
Ladislava Maroušková, č.p. 39, 38701 Předslavice
Pavel Janovský, Úlehle 6, 38701 Předslavice
Jana Matuská, Úlehle 34, 38701 Předslavice

Dotčené orgány

Městský úřad Strakonice - DOSS, odbor životního prostředí, Velké náměstí 2, Strakonice I, 38601 Strakonice

K uveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů

Město Strakonice, Velké náměstí 2, Strakonice I, 38601 Strakonice